

## Mietpreise

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – Lärchenhof Haus 1 – Weng 24 A – 5622 Goldegg



Fertigstellung Mitte Dezember 2024	Zi.	Nutzfläche m²	Wohnfläche m²	Garten m²	Terrasse / Balkon m²	Kellerabteil m²	Gesamt- Fläche m²	Mietpreis netto	Betriebskosten € 3,- / m²	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)
Top 01 - EG - Geschäft	1	<b>70,74</b>	61,19			9,55	70,74	Preis auf Anfrage! Gerne auch tageweise an Frisör, Physio, Beratung,...		
Top 02 - EG	3	<b>81,59</b>	78,47	116,53	9,31	3,12	207,43	1.020 €	235 €	<b>1.358 €</b>
Top 03 - EG	2	<b>51,15</b>	48,03	39,05	7,74	3,12	97,94	648 €	144 €	<b>857 €</b>
Top 04 - EG	2	<b>51,15</b>	48,03	39,53	7,75	3,12	98,43	648 €	144 €	<b>857 €</b>
Top 05 - EG	3	<b>82,50</b>	78,05	44,76	9,31	4,45	136,57	1.054 €	234 €	<b>1.394 €</b>
Top 06 - 1OG	3	<b>81,76</b>	78,47		9,09	3,29	90,85	1.020 €	235 €	<b>1.358 €</b>
Top 07 - 1OG	2	<b>51,24</b>	48,03		7,56	3,16	58,80	624 €	144 €	<b>831 €</b>
Top 08 - 1OG	2	<b>51,34</b>	48,03		7,56	3,31	58,90	624 €	144 €	<b>831 €</b>
Top 09 - 1OG	3	<b>83,53</b>	78,05		9,09	5,48	92,62	1.015 €	234 €	<b>1.350 €</b>
Top 10 - 2OG	3	<b>83,95</b>	78,47		9,09	5,48	93,04	1.020 €	235 €	<b>1.358 €</b>
Top 11 - 2OG	2	<b>51,34</b>	48,03		7,56	3,31	58,90	624 €	144 €	<b>831 €</b>
Top 12 - 2OG	2	<b>51,32</b>	48,03		7,56	3,29	58,88	624 €	144 €	<b>831 €</b>
Top 13 - 2OG	3	<b>82,53</b>	78,05		9,09	4,48	91,62	1.015 €	234 €	<b>1.350 €</b>
Top 14 - DG	4	<b>99,96</b>	94,49		8,39	5,47	108,35	1.228 €	283 €	<b>1.635 €</b>
Top 16 - DG	4	<b>99,37</b>	93,90		8,39	5,47	107,76	1.221 €	282 €	<b>1.624 €</b>

Tiefgaragenstellplatz	<b>90 €</b>
-----------------------	-------------

Die Wohnungen werden ohne Mobiliar/Küchen vermietet.

Mietverträge werden auf 3 oder 5 Jahre befristet. Kautions 3 – Brutto-Monatsmieten.

Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden.

Preise Stand März 2024. Änderungen der Flächen und Preise vorbehalten.

Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet.

## Mietpreise

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – Lärchenhof **Haus 2 – Weng 24 B** – 5622 Goldegg



Fertigstellung Anfang Oktober 2024	Zi.	Nutzfläche m²	Wohnfläche m²	Garten m²	Terrasse / Balkon m²	Kellerabteil m²	Gesamt- Fläche m²	Mietpreis netto	Betriebskosten € 3,- / m²	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)
Top 17 - UG	2	<b>126,52</b>	62,76	63,77	8,75	4,42	139,69	847 €	188 €	<b>1.120 €</b>
Top 18 - EG	3	<b>143,74</b>	77,63	66,11	9,31	4,65	157,70	1.048 €	233 €	<b>1.386 €</b>
Top 20 - EG	2	<b>91,32</b>	47,90	43,42	7,74	3,35	102,41	647 €	144 €	<b>855 €</b>
Top 21 - EG	3	<b>197,88</b>	77,63	120,25	9,31	4,73	211,92	1.048 €	234 €	<b>1.385 €</b>
Top 22 - 1OG	3	<b>78,81</b>	78,81		9,09	4,64	92,54	1.025 €	236 €	<b>1.363 €</b>
Top 24 - 1OG	2	<b>48,28</b>	48,28		7,56	3,32	59,16	628 €	145 €	<b>835 €</b>
Top 25 - 1OG	3	<b>78,81</b>	78,81		9,09	3,32	91,22	1.025 €	236 €	<b>1.363 €</b>
Top 26 - DG	4	<b>98,03</b>	98,03		16,99	6,60	121,62	1.274 €	294 €	<b>1.696 €</b>

Tiefgaragenstellplatz	<b>90 €</b>
-----------------------	-------------

Die Wohnungen werden ohne Mobiliar/Küchen vermietet.

Mietverträge werden auf 3 oder 5 Jahre befristet. Kautions 3 – Brutto-Monatsmieten.

Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden.

Preise Stand März 2024. Änderungen der Flächen und Preise vorbehalten.

Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet.

## Mietpreise

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – **HAUS RESIDENZ – Weng 24 C** – 5622 Goldegg – Seniorenwohnungen



Fertigstellung Anfang Oktober 2024	Zi.	Nutzfläche m²	Wohnfläche m²	Garten m²	Terrasse / Balkon m²	Keller m²	Gesamt-Fläche m²	Mietpreis netto	Betriebskosten	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)
Top 29 - EG	2	<b>61,24</b>	57,97	34,15	6,40	3,27	101,79	641,15 €	173,91 €	<b>879,17 €</b>
Top 30 - EG	2	<b>56,86</b>	53,59	92,58	6,40	3,27	155,84	592,71 €	160,77 €	<b>812,75 €</b>
Top 33 - EG	2	<b>53,46</b>	50,19	66,13	6,40	3,27	125,99	555,10 €	150,57 €	<b>761,18 €</b>
Top 34 - 1.OG	2	<b>61,25</b>	57,98		6,04	3,27	67,29	641,26 €	173,94 €	<b>879,32 €</b>
Top 35 - 1.OG	2	<b>56,84</b>	53,59		6,05	3,25	62,89	592,71 €	160,77 €	<b>812,75 €</b>
Top 38 - 1.OG	2	<b>53,56</b>	50,25		6,04	3,31	59,60	555,77 €	150,75 €	<b>762,09 €</b>
Top 39 - 2.OG	2	<b>61,97</b>	58,66		6,04	3,31	68,01	648,78 €	175,98 €	<b>889,64 €</b>
Top 40 - 2.OG	2	<b>57,56</b>	54,25		6,05	3,31	63,61	600,01 €	162,75 €	<b>822,76 €</b>
Top 43 - 2.OG	2	<b>54,13</b>	50,82		6,04	3,31	60,17	562,07 €	152,46 €	<b>770,74 €</b>
Top 44 - DG	2	<b>61,22</b>	57,91		6,04	3,31	67,26	640,48 €	173,73 €	<b>878,26 €</b>
Top 45 - DG	2	<b>57,56</b>	54,25		6,05	3,31	63,61	600,01 €	162,75 €	<b>822,76 €</b>
Top 46 - DG	2	<b>54,20</b>	50,89		6,05	3,31	60,25	562,84 €	152,67 €	<b>771,80 €</b>
Top 48 - DG	2	<b>53,51</b>	50,22		6,04	3,29	59,55	555,43 €	150,66 €	<b>761,64 €</b>

Tiefgaragenstellplatz	<b>90 €</b>
-----------------------	-------------

Preise Stand März 2024. Änderungen vorbehalten. Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet. Die Wohnungen werden ohne Mobiliar/Küchen vermietet. Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden. Mietverträge werden auf 3 oder 5 Jahre befristet. Kautions 3 – Brutto-Monatsmieten. **Erweiterte Wohnbeihilfe des Landes Salzburg (Mietzuschuss) ist NUR in den Wohnungen HAUS RESIDENZ möglich und beim Land Salzburg vom Mieter zu beantragen!** **Die Wohnungen im Haus Residenz sind für Senioren bzw. körperlich beeinträchtigte Personen vorgesehen.**