

Mietpreise

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – Lärchenhof **Haus 1 – Weng 24 A** – 5622 Goldegg



M-LIVE
LIEGENSCHAFTS-
VERWALTUNG

Fertigstellung Mitte Dezember 2024	Zi.	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²	Garten m ²	Terrasse / Balkon m ²	Kellerabteil m ²	Gesamt-Fläche m ²	Mietpreis netto	Betriebskosten € 3,- / m ²	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)
Top 01 - EG - Geschäft	1	70,74	61,19			9,55	70,74	Preis auf Anfrage! Gerne auch tageweise an Frisör, Physio, Beratung,...		
Top 02 - EG	3	81,59	78,47	116,53	9,31	3,12	207,43	1.020 €	235 €	1.358 €
Top 03 - EG	2	51,15	48,03	39,05	7,74	3,12	97,94	648 €	144 €	857 €
Top 04 - EG	2	51,15	48,03	39,53	7,75	3,12	98,43	648 €	144 €	857 €
Top 05 - EG	3	82,50	78,05	44,76	9,31	4,45	136,57	1.054 €	234 €	1.394 €
Top 06 - 1OG	3	81,76	78,47		9,09	3,29	90,85	1.020 €	235 €	1.358 €
Top 07 - 1OG	2	51,24	48,03		7,56	3,16	58,80	624 €	144 €	831 €
Top 08 - 1OG	2	51,34	48,03		7,56	3,31	58,90	624 €	144 €	831 €
Top 09 - 1OG	3	83,53	78,05		9,09	5,48	92,62	1.015 €	234 €	1.350 €
Top 10 - 2OG	3	83,95	78,47		9,09	5,48	93,04	1.020 €	235 €	1.358 €
Top 11 - 2OG	2	51,34	48,03		7,56	3,31	58,90	624 €	144 €	831 €
Top 12 - 2OG	2	51,32	48,03		7,56	3,29	58,88	624 €	144 €	831 €
Top 13 - 2OG	3	82,53	78,05		9,09	4,48	91,62	1.015 €	234 €	1.350 €
Top 14 - DG	4	99,96	94,49		8,39	5,47	108,35	1.228 €	283 €	1.635 €
Top 16 - DG	4	99,37	93,90		8,39	5,47	107,76	1.221 €	282 €	1.624 €

Tiefgaragenstellplatz	90 €
-----------------------	-------------

Die Wohnungen werden ohne Mobilier/Küchen vermietet.

Mietverträge werden auf 3 oder 5 Jahre befristet. Kaution 3 – Brutto-Monatsmieten.

Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden.

Preise Stand März 2024. Änderungen der Flächen und Preise vorbehalten.

Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet.



Mietpreise

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – Lärchenhof **Haus 2 – Weng 24 B** – 5622 Goldegg

Fertigstellung Anfang Oktober 2024	Zi.	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²	Garten m ²	Terrasse / Balkon m ²	Kellerabteil m ²	Gesamt-Fläche m ²	Mietpreis netto	Betriebskosten € 3,- / m ²	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)
Top 17 - UG	2	126,52	62,76	63,77	8,75	4,42	139,69	847 €	188 €	1.120 €
Top 18 - EG	3	143,74	77,63	66,11	9,31	4,65	157,70	1.048 €	233 €	1.386 €
Top 20 - EG	2	91,32	47,90	43,42	7,74	3,35	102,41	647 €	144 €	855 €
Top 21 - EG	3	197,88	77,63	120,25	9,31	4,73	211,92	1.048 €	234 €	1.385 €
Top 22 - 1OG	3	78,81	78,81		9,09	4,64	92,54	1.025 €	236 €	1.363 €
Top 24 - 1OG	2	48,28	48,28		7,56	3,32	59,16	628 €	145 €	835 €
Top 25 - 1OG	3	78,81	78,81		9,09	3,32	91,22	1.025 €	236 €	1.363 €
Top 26 - DG	4	98,03	98,03		16,99	6,60	121,62	1.274 €	294 €	1.696 €

Tiefgaragenstellplatz	90 €
-----------------------	-------------

Die Wohnungen werden ohne Mobiliar/Küchen vermietet.

Mietverträge werden auf 3 oder 5 Jahre befristet. Kaution 3 – Brutto-Monatsmieten.

Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden.

Preise Stand März 2024. Änderungen der Flächen und Preise vorbehalten.

Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet.



M-LIVE
LIEGENSCHAFTS-
VERWALTUNG

Mietpreise

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – **HAUS RESIDENZ** – Weng 24 C – 5622 Goldegg – Seniorenwohnungen

Fertigstellung Anfang Oktober 2024	Zi.	Nutzfläche m ²	Wohnfläche m ²	Garten m ²	Terrasse / Balkon m ²	Keller m ²	Gesamt-Fläche m ²	Mietpreis netto	Betriebskosten	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)
Top 29 - EG	2	61,24	57,97	34,15	6,40	3,27	101,79	641,15 €	173,91 €	879,17 €
Top 30 - EG	2	56,86	53,59	92,58	6,40	3,27	155,84	592,71 €	160,77 €	812,75 €
Top 33 - EG	2	53,46	50,19	66,13	6,40	3,27	125,99	555,10 €	150,57 €	761,18 €
Top 34 - 1.OG	2	61,25	57,98		6,04	3,27	67,29	641,26 €	173,94 €	879,32 €
Top 35 - 1.OG	2	56,84	53,59		6,05	3,25	62,89	592,71 €	160,77 €	812,75 €
Top 38 - 1.OG	2	53,56	50,25		6,04	3,31	59,60	555,77 €	150,75 €	762,09 €
Top 39 - 2.OG	2	61,97	58,66		6,04	3,31	68,01	648,78 €	175,98 €	889,64 €
Top 40 - 2.OG	2	57,56	54,25		6,05	3,31	63,61	600,01 €	162,75 €	822,76 €
Top 43 - 2.OG	2	54,13	50,82		6,04	3,31	60,17	562,07 €	152,46 €	770,74 €
Top 44 - DG	2	61,22	57,91		6,04	3,31	67,26	640,48 €	173,73 €	878,26 €
Top 45 - DG	2	57,56	54,25		6,05	3,31	63,61	600,01 €	162,75 €	822,76 €
Top 46 - DG	2	54,20	50,89		6,05	3,31	60,25	562,84 €	152,67 €	771,80 €
Top 48 - DG	2	53,51	50,22		6,04	3,29	59,55	555,43 €	150,66 €	761,64 €

Tiefgaragenstellplatz	90 €
-----------------------	-------------

Preise Stand März 2024. Änderungen vorbehalten. Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet. Die Wohnungen werden ohne Mobiliar/Küchen vermietet. Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden. Mietverträge werden auf 3 oder 5 Jahre befristet. Kaution 3 – Brutto-Monatsmieten.

Erweiterte Wohnbeihilfe des Landes Salzburg (Mietzuschuss) ist NUR in den Wohnungen HAUS REZIDENZ möglich und beim Land Salzburg vom Mieter zu beantragen!

Die Wohnungen im Haus Residenz sind für Senioren bzw. körperlich beeinträchtigte Personen vorgesehen.