

GENERATIONEN  
WOHNEN



PLUS

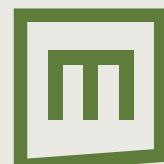
Vollholz



VOLLHOLZ NEUBAUPROJEKT

# LÄRCHENHOF - MIETWOHNUNGEN

Einzigartige Mehrgenerationen-Wohnanlage aus Massivholz in Goldegg-Weng



**M-LIVE**  
LIEGENSCHAFTS-  
VERWALTUNG

# UNSER HOLZBAU IM ÖKOLOGISCHEN KREISLAUF.

## MASSIV-HOLZ-MAUER® BAUTRÄGER

Neue, gesunde Bau- und Wohnkonzepte:  
Vom exklusiven schlüsselfertigen Einfamilienhaus  
bis hin zu mehrgeschossigen Holzwohnbauprojekten.

SIGES Salzburger Immobilien GesmbH  
SIGES Finanz GmbH  
SIGES Spenglerei GmbH  
SIGES Wohnbau und Verwaltungs GmbH

## FERNWÄRME

Sägespäne, Hackgut und anfallende Holzabschnitte werden entsprechend dem ökologischen Kreislauf als Biomasse genützt um unsere Kunden günstig mit Heißwasser zu versorgen – vollkommen CO<sub>2</sub> neutral.

## 1 HOLZ

Wir versorgen das Sägewerk ausschließlich mit regionalem Holz.  
*Meissnitzer Wilhelm Holzhandel und Schlägerungen*



4

## 2 SÄGEWERK / ZIMMEREI

Im eigenen Sägewerksbetrieb wird das eingeschnittene Holz vor Ort zur Massiv-Holz-Mauer® verarbeitet.  
Sägewerk: *Holz Meissnitzer GmbH*  
Zimmerei: *MHM Massiv-Holzbau GmbH*

3

## ENERGIE

Der Strom zur Erzeugung der Massiv-Holz-Mauer® wird über die PV-Anlage aus reiner Sonnenergie bereitgestellt.



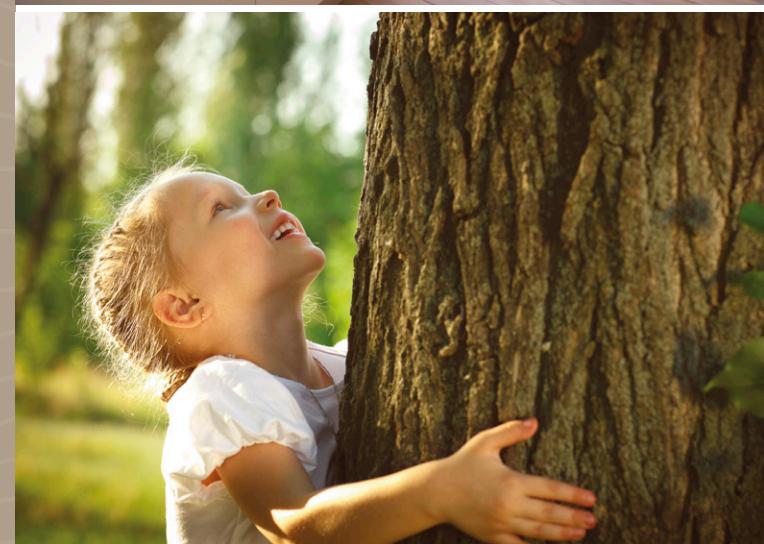
# GESUND LEBEN MIT VOLLHOLZ.

Der wertvolle Baustoff Holz ist unser Grundstein zur Schaffung von nachhaltigen Wohnräumen. Wir sind der erste Massivholz-Bauträger und wir vereinen ökologisches mit ökonomischem Wissen aus Holztechnologie, Energiemanagement, Umweltmedizin und Finanzdienstleistung.

Unser Wohnbau stimmt alle Gewerke durch und durch auf den Rohstoff Holz ab. Dieses ganzheitliche Denken stellt den Wohnbau auf gesunde Beine und ermöglicht, dass eine Immobilie in ihrer Gesamtheit aller Lebenszykluskosten berücksichtigt wird.

Unsere Planungen zeichnen sich nicht nur durch funktionelles und sehr gesundes Wohnen, sondern auch durch möglichst niedrige Betriebs- und Energiekosten aus. Unsere leim- und chemiefreie Massiv-Holz-Mauer® (kurz MHM) verbindet dabei unsere Anforderungen einer modernen, umweltschonenden Massivbauweise mit der Bequemlichkeit des Holzbau.

Den Großteil unserer Lebenszeit verbringen wir in geschlossenen Räumen, deshalb ist die Wahl zu natürlichen Baustoffen und Wohnmaterialien entscheidend, um unsere Gesundheit zu erhalten und zu fördern.





## LEBEN IN GOLDEGG-WENG.

Die Wohlfühl-Gemeinde Goldegg liegt auf einer Sonnenterrasse auf 825 m Seehöhe und begrüßt Einheimische wie auch Gäste, als eine Oase der Entschleunigung. Ob eine Radtour auf eine der bewirtschafteten Almen oder eine Wanderung zur Hirtenkapelle - der Sommer bietet viele sportliche Naturerlebnisse. Und wie wäre es anschließend mit einem Sprung in den nahe gelegenen Böndlsee? Auch der Golfplatz von Goldegg bietet sportliche Abwechslung.

Der Treffpunkt in Goldegg-Weng ist die Kramer Stub'n 2.0, die als Nahversorger, Postpartner & Café den gesamten Ort bereichert. Lieferdienst bei Bedarf möglich!

Ein großer Spielplatz mit Volleyball- und Fußballplatz steht den jüngeren Bewohnern von Weng zur Verfügung.





Die Geschichte rund um das Schloß Goldegg reicht zurück bis 1323 und die Burg ist das kulturelle Zentrum der Region. In seinen ehrwürdigen Mauern können die bekannten "Goldegger Dialoge", Konzerte, Karbarettabende, Seminare und vieles mehr besucht werden. Infos unter: [www.schlossgoldegg.at](http://www.schlossgoldegg.at)

Im Winter bietet sich eine Skitour in der Region oder auch eine Schneeschuhwanderung an. Sportkurse wie Zoomba, Gymnastik oder Langlaufen werden im Ort angeboten.

In Goldegg gibt es mit dem Buchbergliften ein kleines, feines Familienskigebiet, das stressfrei und ohne Menschenmassen bestens für Familien und Genuss-Skifahrer geeignet ist. Auch die hervorragend präparierte Langlaufloipe rund um den Goldegger-See lädt im Winter zu sportlicher Aktivität ein.



Mehr Infos unter:  
[www.goldeggamsee.at](http://www.goldeggamsee.at)

#### LAGEINFORMATION GOLDEGG-WENG

Urlaubs- und Freizeitort mit knapp 2.500 Einwohnern auf der Sonnenterrasse  
Nahversorger inkl. Postpartner und Cafe - Kramer-Stub`n 2.0  
Öffentlich Nahverkehr in der Nähe  
2 Naturbadsseen (Goldegger-See und Böndelsee)  
Kleinkinderbetreuung in der Anlage "Generationen-Wohnen-Plus"  
Atemberaubender 18 Loch Golfplatz, Familienskigebiet, Langlaufloipen,  
Wanderwegenetz, Bikestrecken, Gratis Skibus, ...



Foto von Google Maps



## DER LÄRCHENHOF

Am Lärchenhof in Goldegg-Weng entsteht eine neue VOLLHOLZ-Wohnanlage, klimaschonend und regional gebaut, mit Mietwohnungen für Jung und Alt.

Bei der Planung wurde besonders darauf geachtet, dass sowohl Starter-Wohnungen für junge Menschen, größere Einheiten für Familien mit Kindern sowie funktionelles, barrierefreies Wohnen für Senioren mit höchster Privatsphäre geschaffen wird. Gleichzeitig werden auch angenehme und bereichernde Begegnungszonen mit Mehrwert errichtet.

Familie Meissnitzer baut mit der innovativen MHM Massiv-Holz-Mauer® und schafft mit dem High-Tech-Baustoff Holz eine einzigartig gesunde und umweltschonende Wohnqualität. Sonnenenergie aus Photovoltaik wird kombiniert mit einer zukunftsorientierten Biomasseheizung mit Holzbriketts, die direkt im eigenen Sägewerk produziert werden.

LUST AUF GESUNDES WOHNEN?  
Kontaktieren Sie uns,  
wir informieren Sie gerne!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN  
Petra Karisch  
Tel.: +43 (0) 676 845 46 38 00  
Mail: [verwaltung@siges.at](mailto:verwaltung@siges.at)  
[www.siges.at](http://www.siges.at)



## ALT UND JUNG UNTER EINEM DACH

Das Bauprojekt Lärchenhof bringt mit seinem modernen Wohnkonzept Jung und Alt wieder näher zusammen.

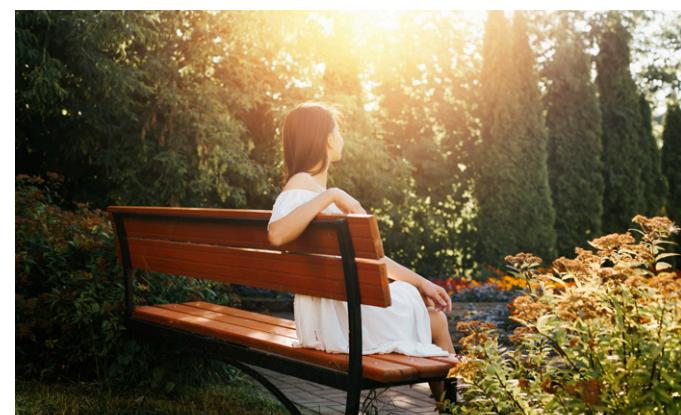
In der Wohnanlage aus VOLLHOLZ entstehen insgesamt 4 Gebäude mit einer großzügigen Tiefgarage. Die Häuser A, B und HAUS RESIDENZ beinhalten insgesamt 47 Mietwohnungen mit 20 Einheiten für altersgerechtes Wohnen. In Haus 4 werden 4 Eigentumswohnungen und im Erdgeschoss eine Kinderbildungs- & betreuungseinrichtung mit 2 Gruppen errichtet.

Ein **Gemeinschaftsraum** mit ca. 40 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit Küche, Toiletten, Tischen und Stühlen sowie Internet, steht den Bewohnern für gemeinsame Aktivitäten zur Verfügung. Auch der Gemeinschaftsgarten mit Hochbeeten lädt zum Beisammensein ein.

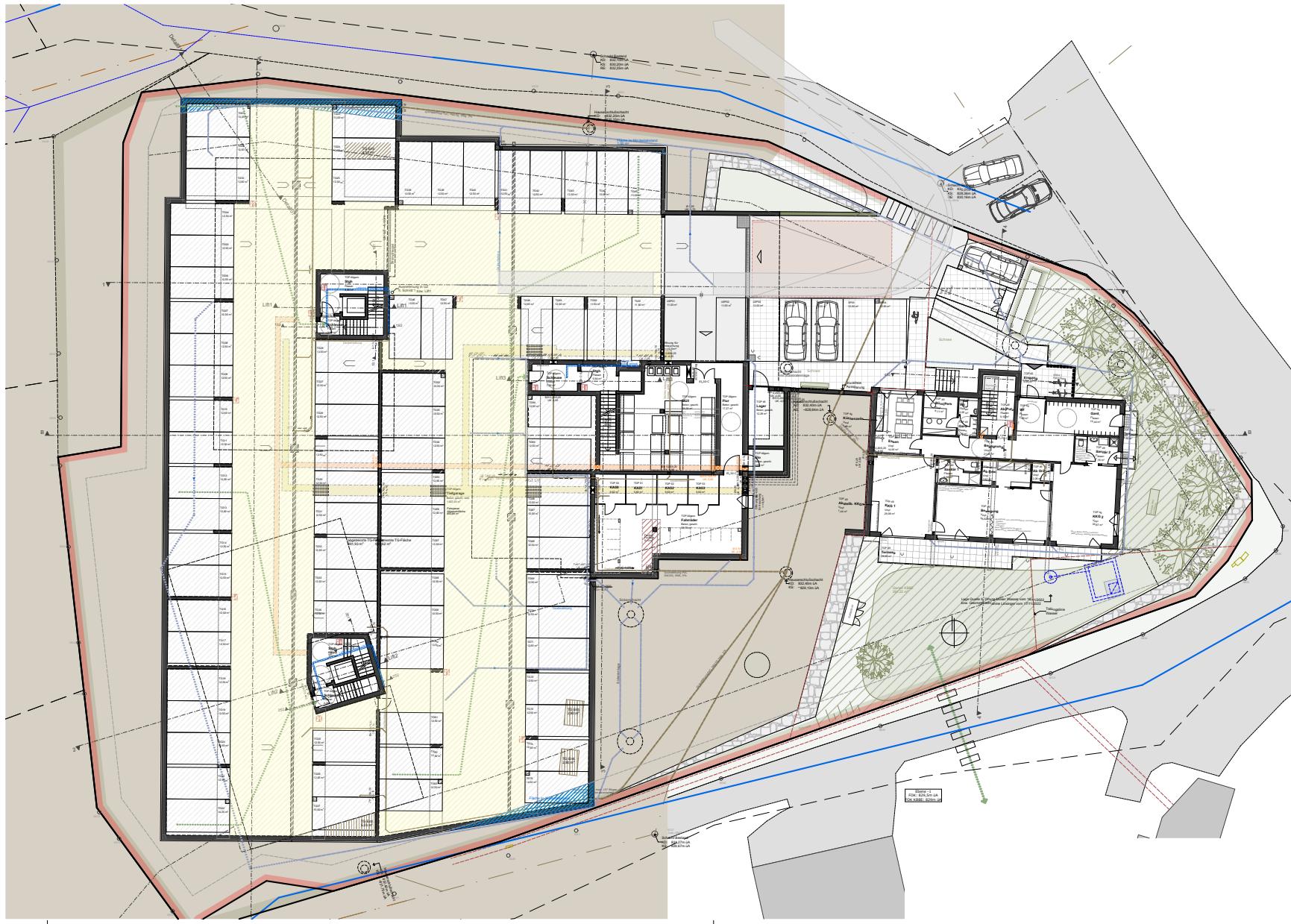
Ein weiterer **multifunktionaler Geschäftsraum** kann von den Bewohnern und auch von Extern angemietet werden und bietet Platz für zusätzliche Infrastrukturangebote wie:

- Gymnastik
- Vorträge
- Frisör
- Physio, Massagen
- Yoga
- Versammlungen
- Co-Working/Home Office
- Kosmetik, uvm.

Falls Sie Interesse an der Anmietung des Geschäftsraumes haben, melden Sie sich gerne unter der Telefonnummer: 0676 / 8454 63 800.



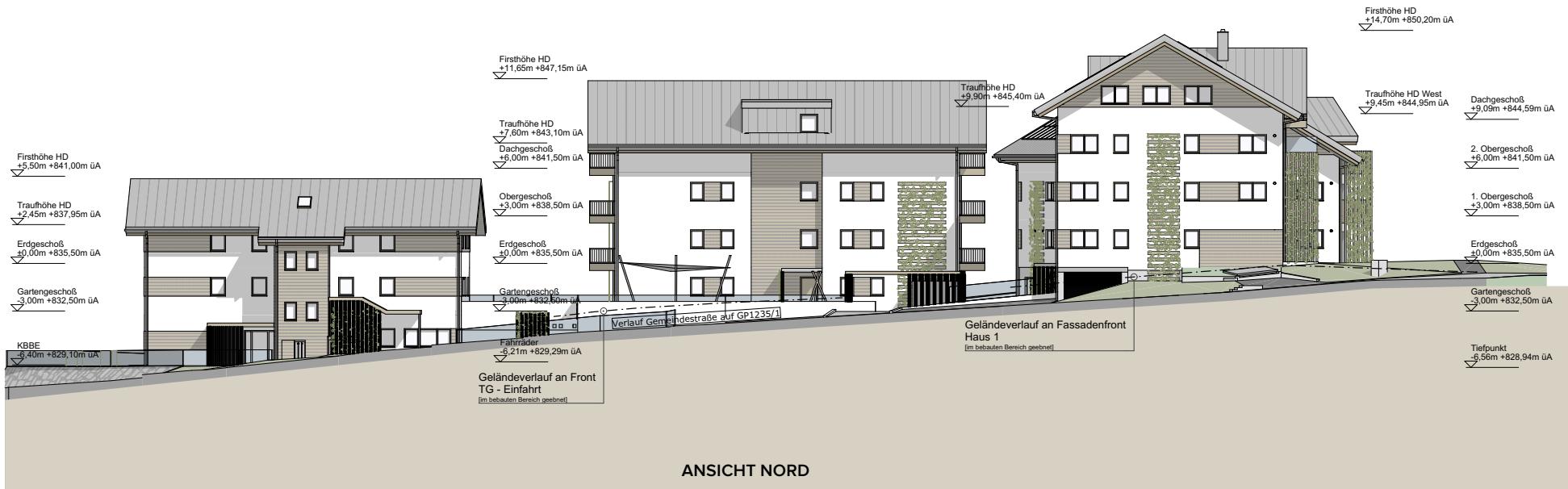




#### GARTENGESELLSCHAFT LÄRCHENHOF



## ANSICHTEN. GESAMT



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST

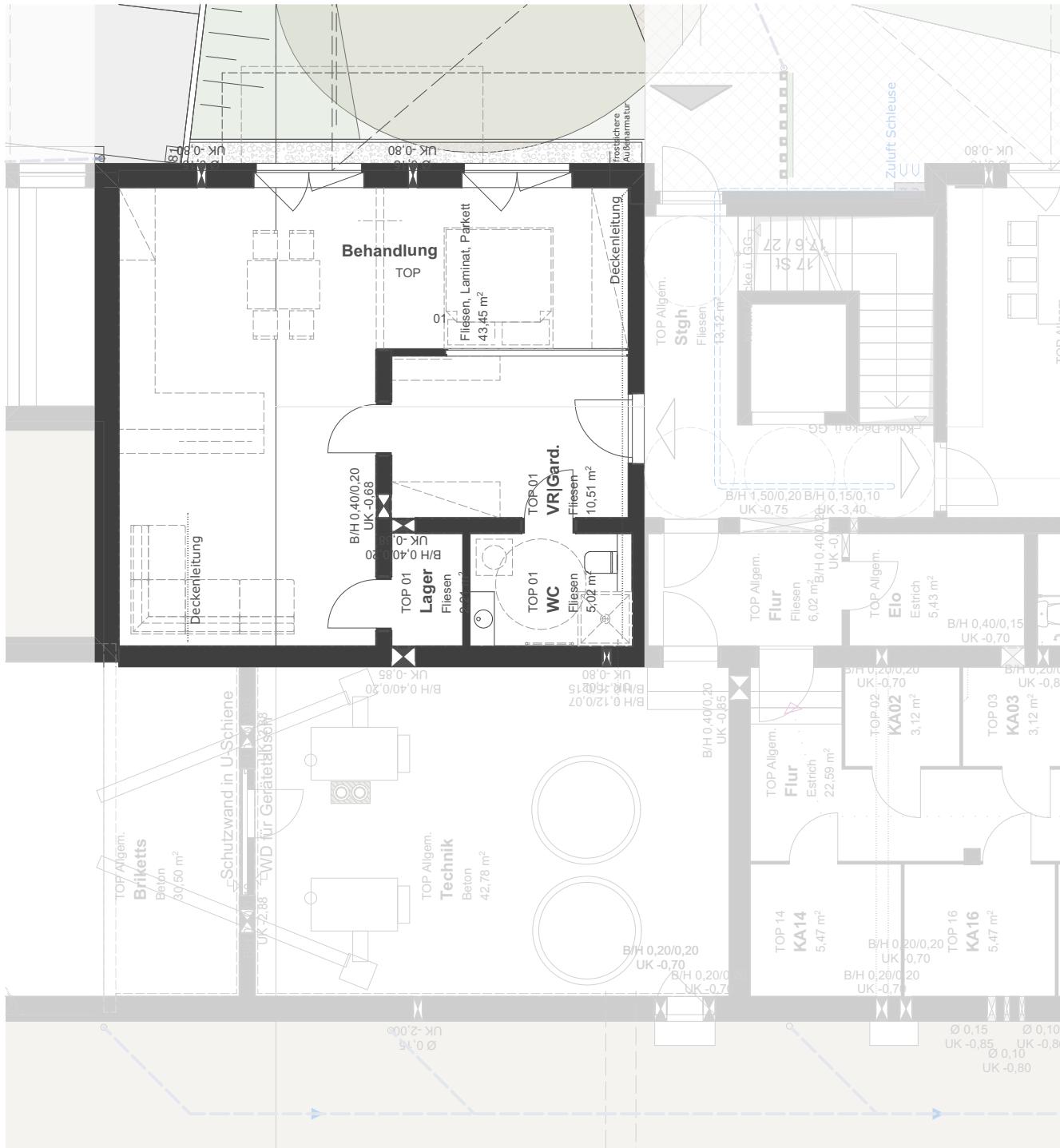




WERTVOLL, GESUND UND NACHHALTIG  
**WOHNUNGEN AUS VOLLHOLZ**

**GRUNDRIFFE**  
**Haus A und B**  
**Haus *Residenz***

# GG | TOP 01 - GESCHÄFTSRAUM



## RAUM

Nutzfläche Geschäftsraum

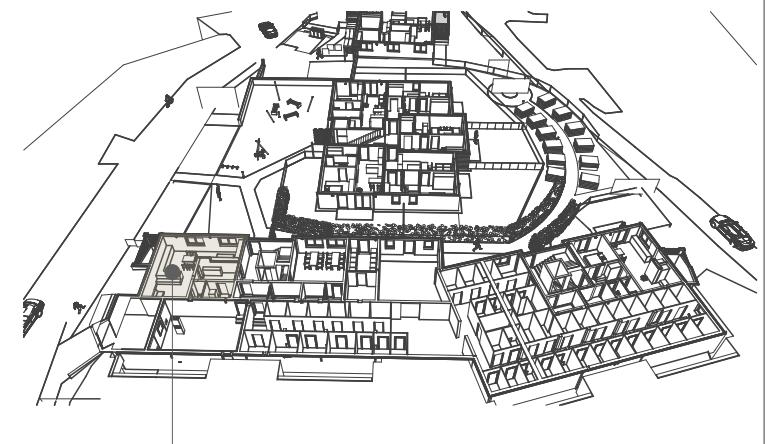
61,19 m<sup>2</sup>

Kellerabteil

9,55 m<sup>2</sup>

## GESAMT

70,74 m<sup>2</sup>



Dieser multifunktionale Geschäftsraum kann von den Bewohnern und auch von Extern auch tageweise angemietet werden.

Falls Sie Interesse an der Anmietung des Geschäftsraumes haben, melden Sie sich gerne unter der Telefonnummer: 0676 / 8454 63 800

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

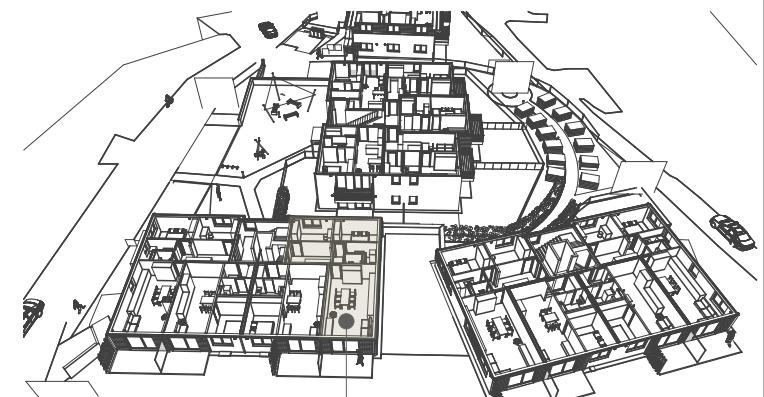


## Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

### TOP 02

WNFL	78,47 m <sup>2</sup>
Garten	116,53 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,31 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,12 m <sup>2</sup>

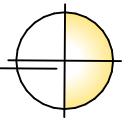


Top 02 | Haus 1 | EG

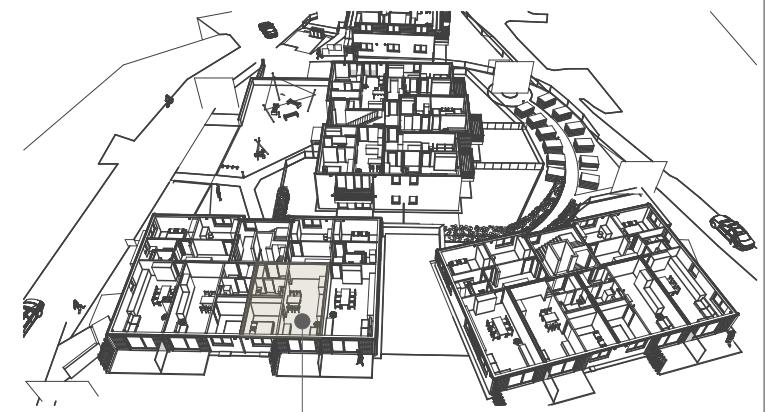
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 03	
WNFL	48,03 m <sup>2</sup>
Garten	39,05 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,12 m <sup>2</sup>

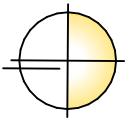


Top 03 | Haus 1 | EG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

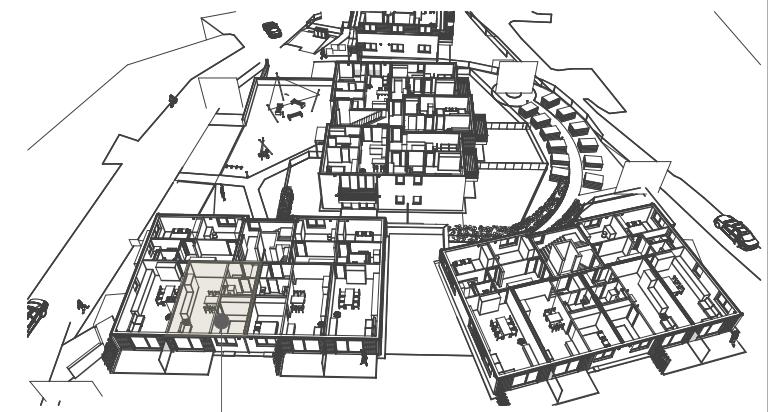
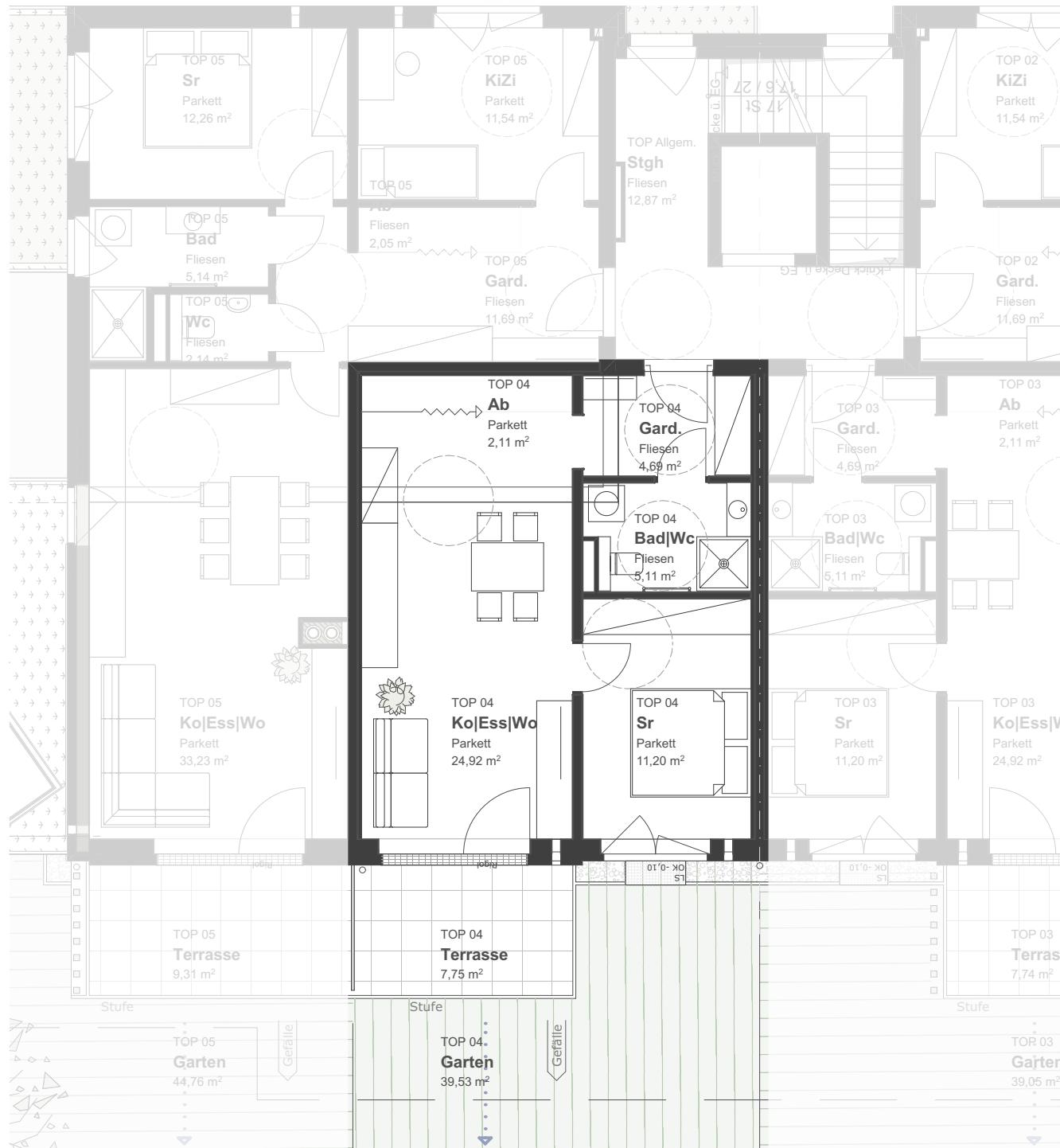
# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



## TOP 04

WNFL	48,03 m <sup>2</sup>
Garten	39,53 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,75 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,12 m <sup>2</sup>

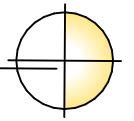


Top 04 | Haus 1 | EG

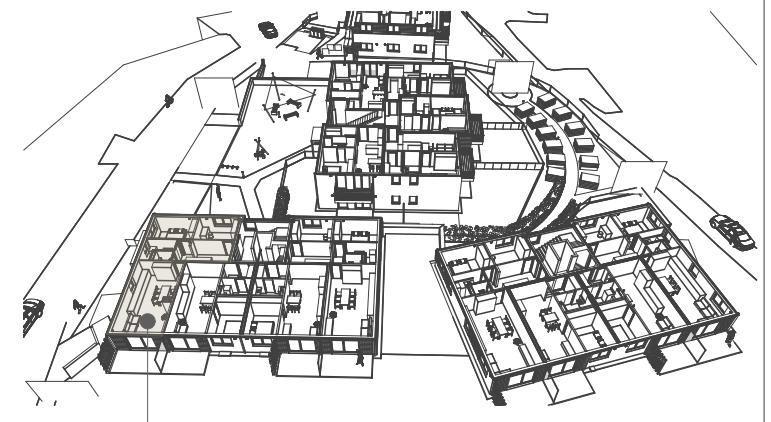
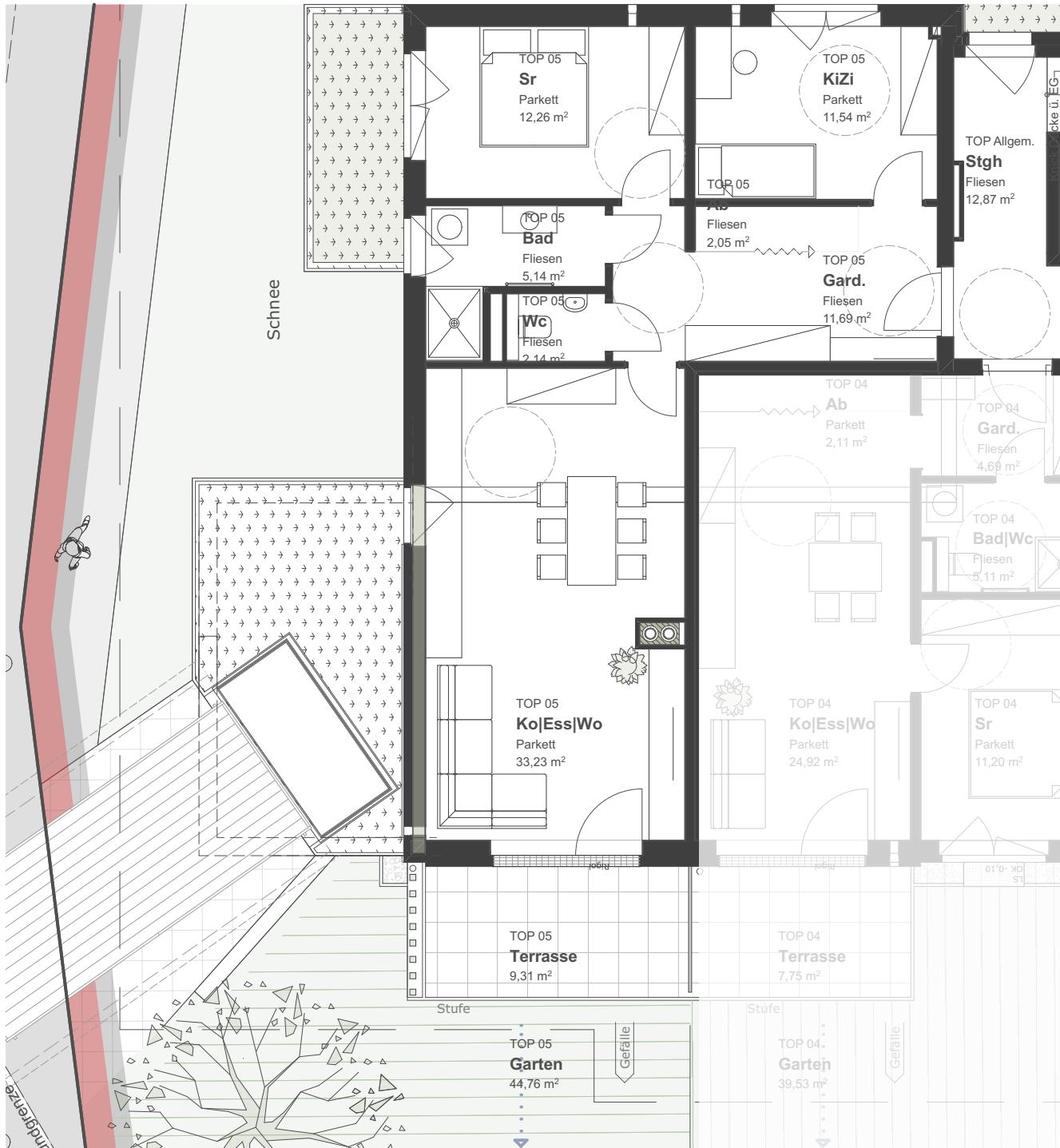
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 05	
WNFL	78,05 m <sup>2</sup>
Garten	44,76 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,31 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,45 m <sup>2</sup>



Top 05 | Haus 1 | EG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu Verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

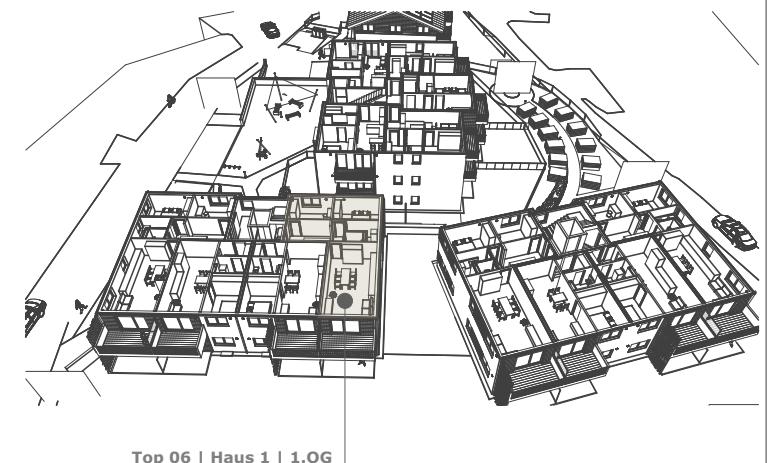
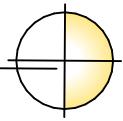


## Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

### TOP 06

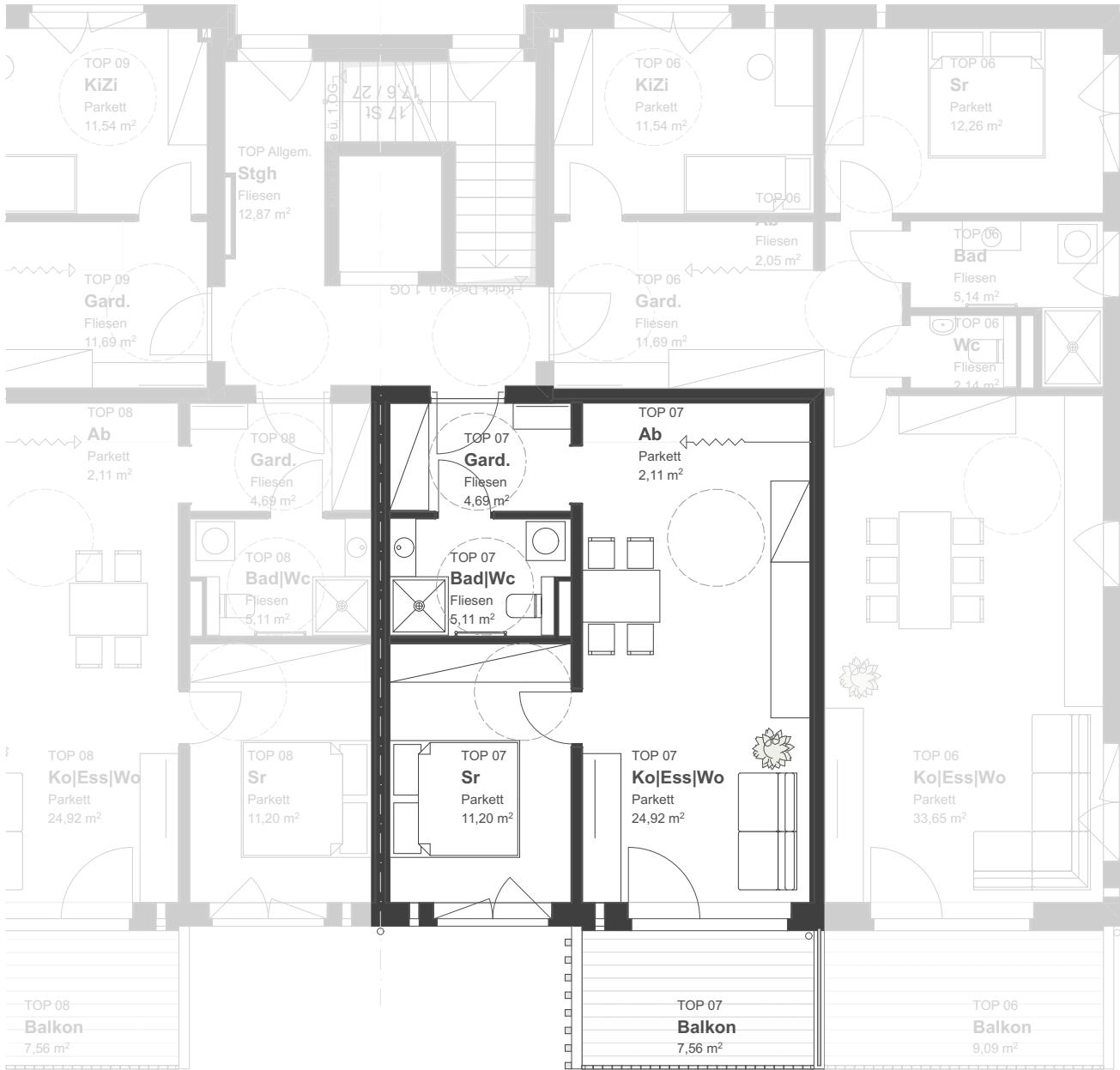
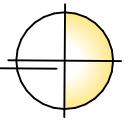
WNFL	78,47 m <sup>2</sup>
Balkon	9,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,29 m <sup>2</sup>



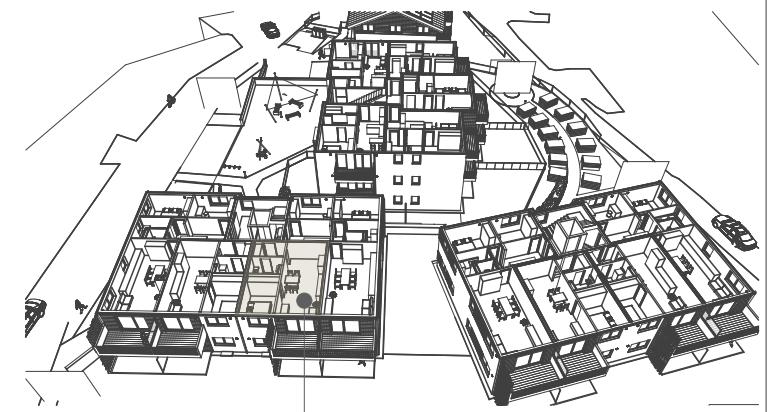
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 07	WNFL	48,03 m <sup>2</sup>
	Balkon	7,56 m <sup>2</sup>
	Kellerabteil	3,16 m <sup>2</sup>

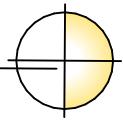


Top 07 | Haus 1 | 1.OG

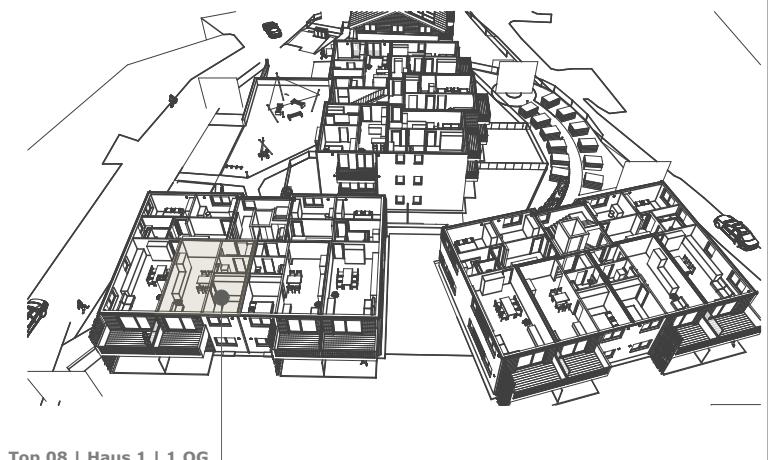
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 08
WNFL
Balkon
Kellerabteil
48,03 m <sup>2</sup>
7,56 m <sup>2</sup>
3,31 m <sup>2</sup>



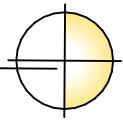
Top 08 | Haus 1 | 1.OG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

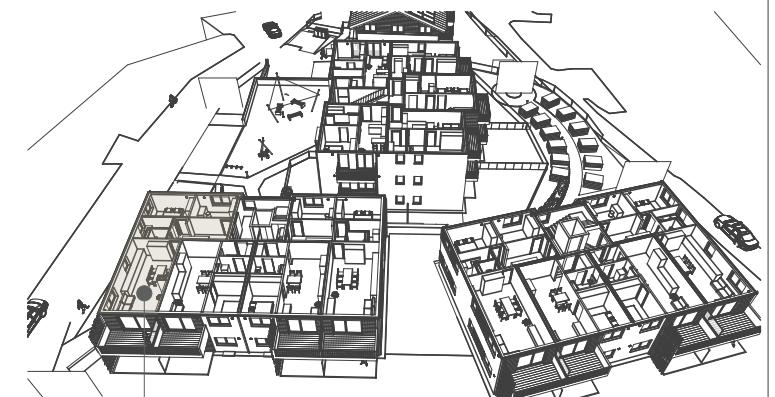
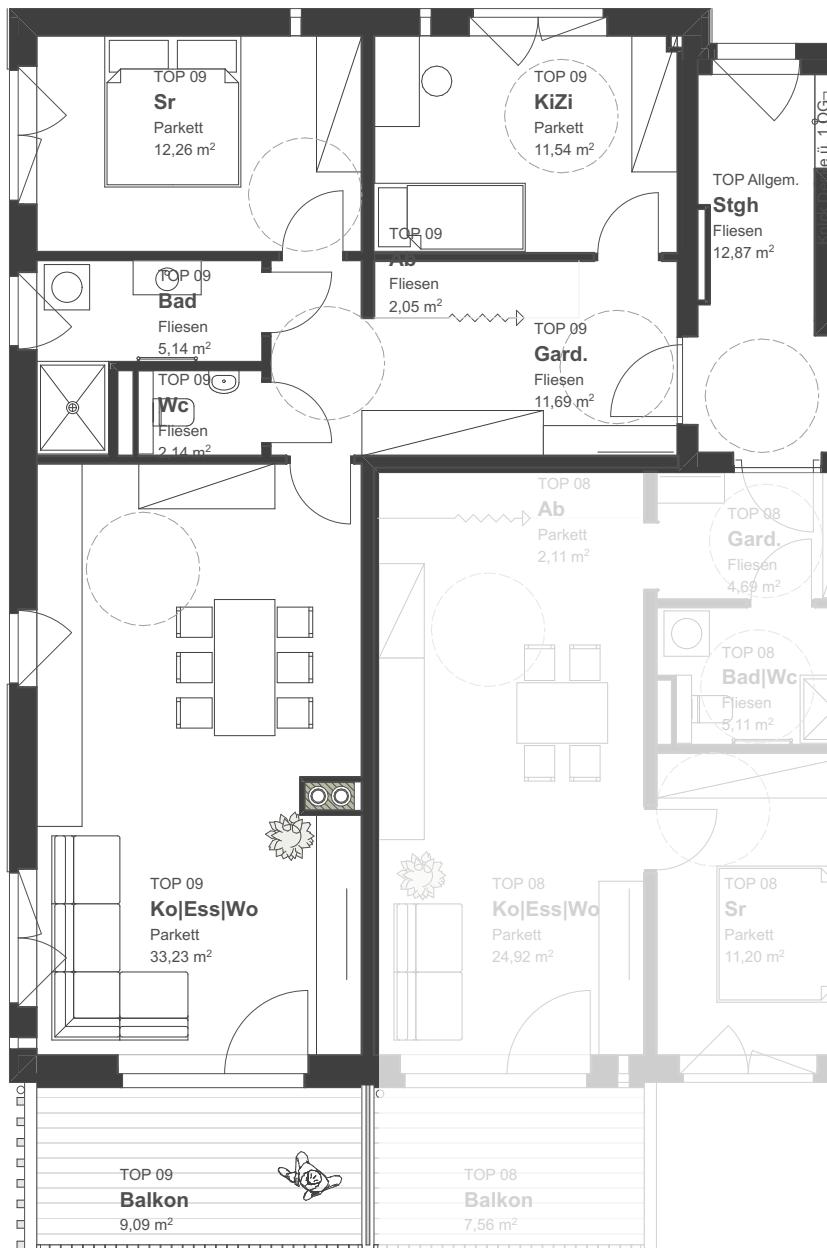


# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 09	WNFL	78,05 m <sup>2</sup>
	Balkon	9,09 m <sup>2</sup>
	Kellerabteil	5,48 m <sup>2</sup>



Top 09 | Haus 1 | 1.OG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

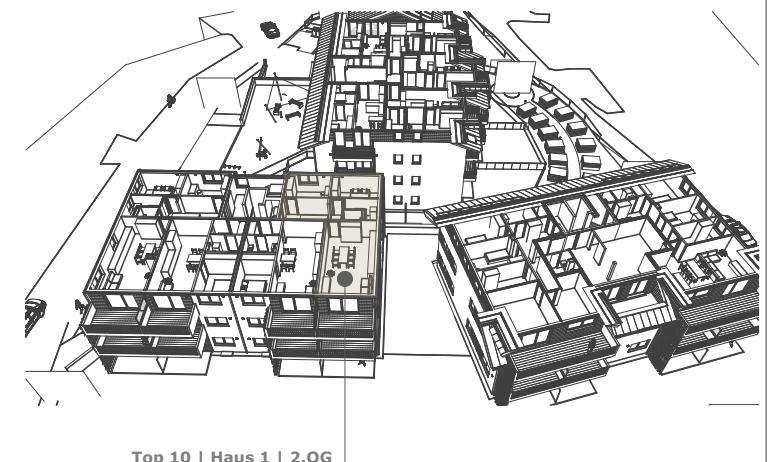
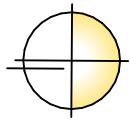


## Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

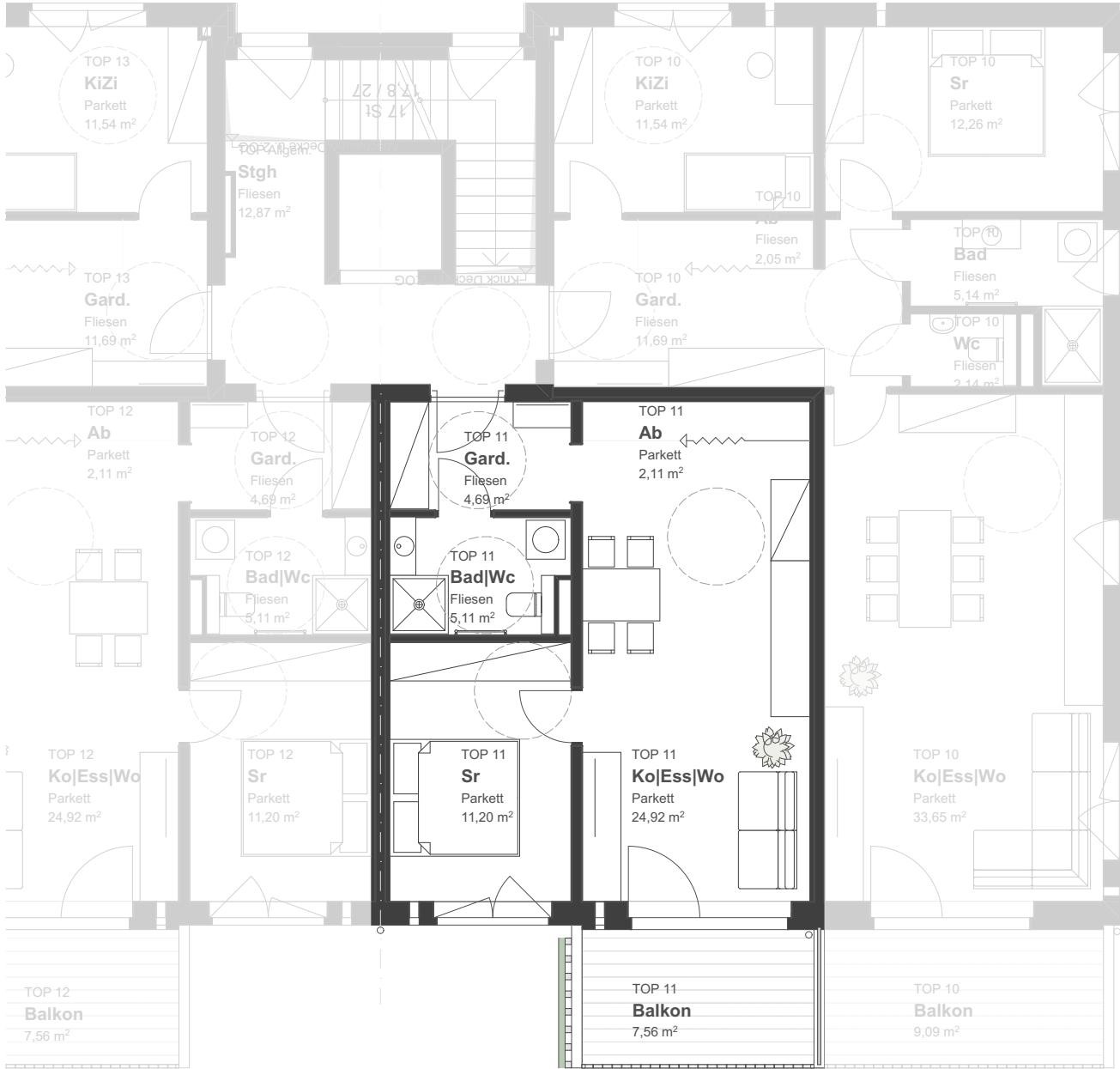
### TOP 10

WNFL	78,47 m <sup>2</sup>
Balkon	9,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,48 m <sup>2</sup>



Top 10 | Haus 1 | 2.OG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

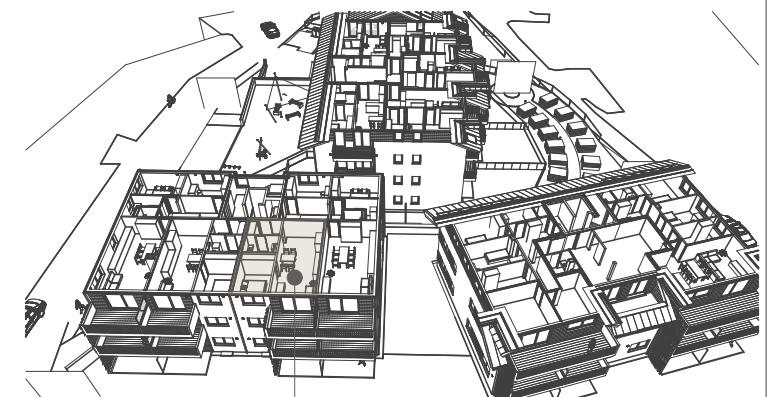
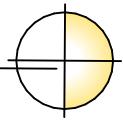


## Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

### TOP 11

WNFL	48,03 m <sup>2</sup>
Balkon	7,56 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>



Top 11 | Haus 1 | 2.OG

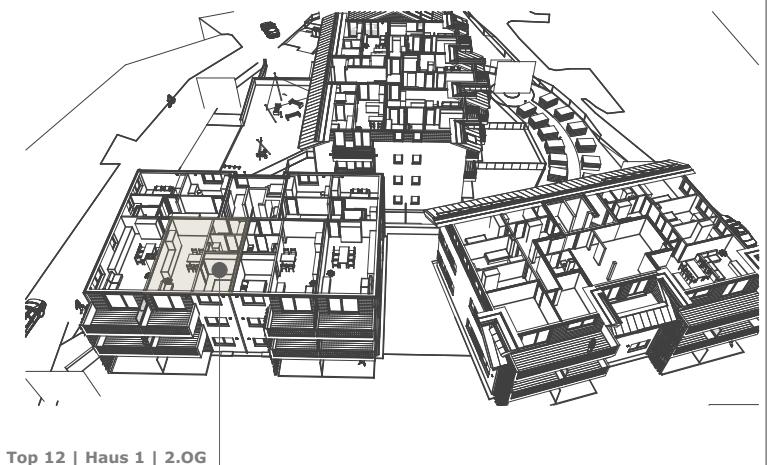
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

<b>TOP 12</b>
WNFL
Balkon
Kellerabteil

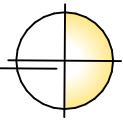
48,03 m<sup>2</sup>  
7,56 m<sup>2</sup>  
3,29 m<sup>2</sup>



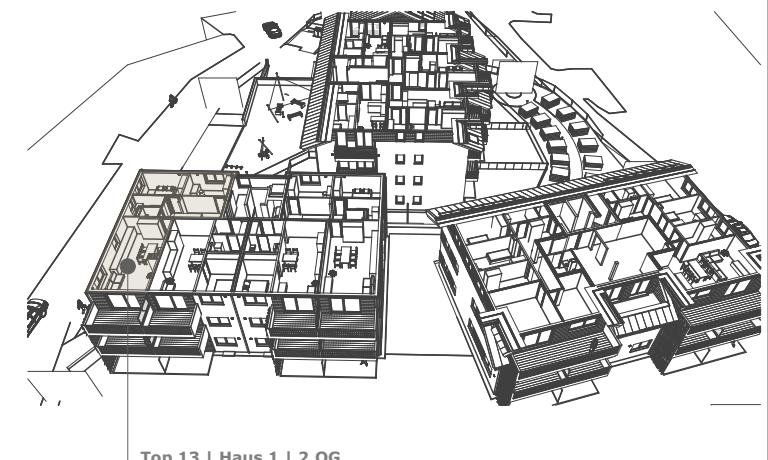
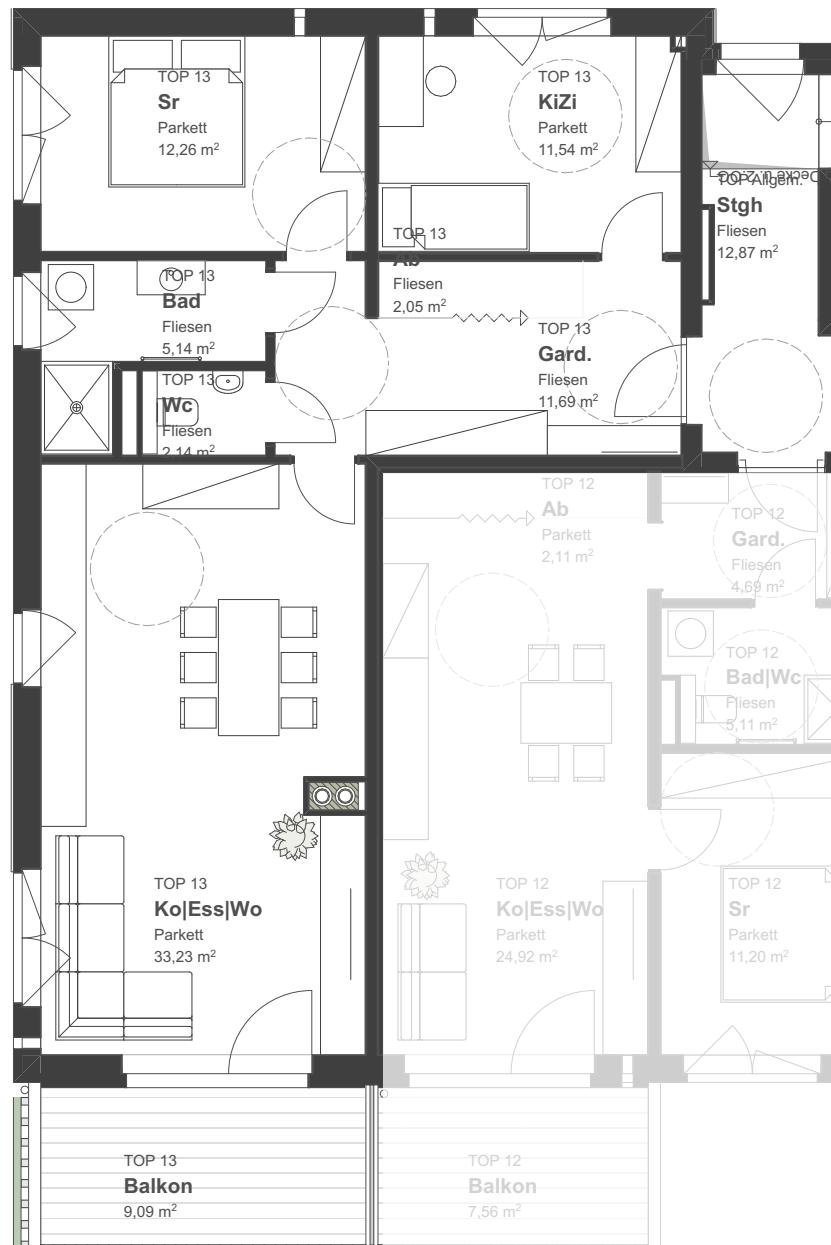
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 13	WNFL	78,05 m <sup>2</sup>
	Balkon	9,09 m <sup>2</sup>
	Kellerabteil	4,48 m <sup>2</sup>

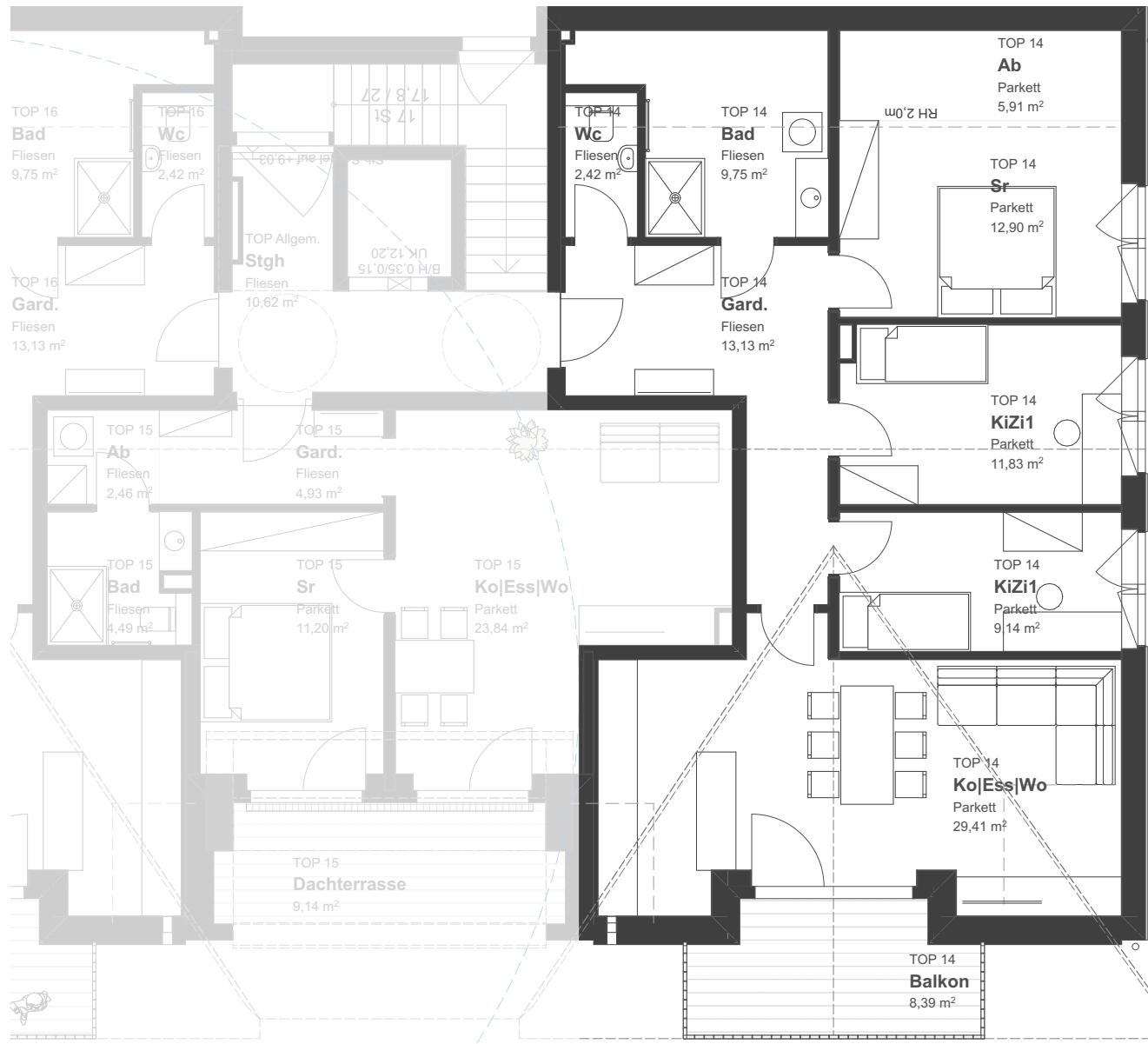
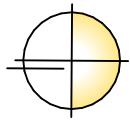


Top 13 | Haus 1 | 2.OG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

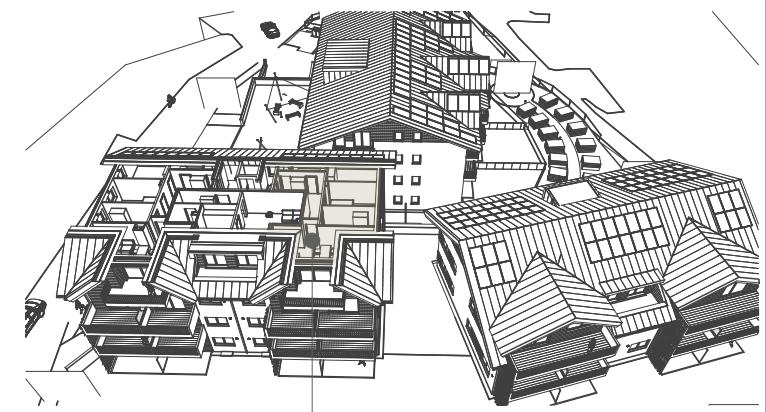
# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 14
WNFL
Balkon
Kellerabteil

94,49 m<sup>2</sup>  
8,39 m<sup>2</sup>  
5,47 m<sup>2</sup>

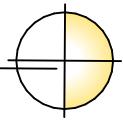


Top 14 | Haus 1 | DG

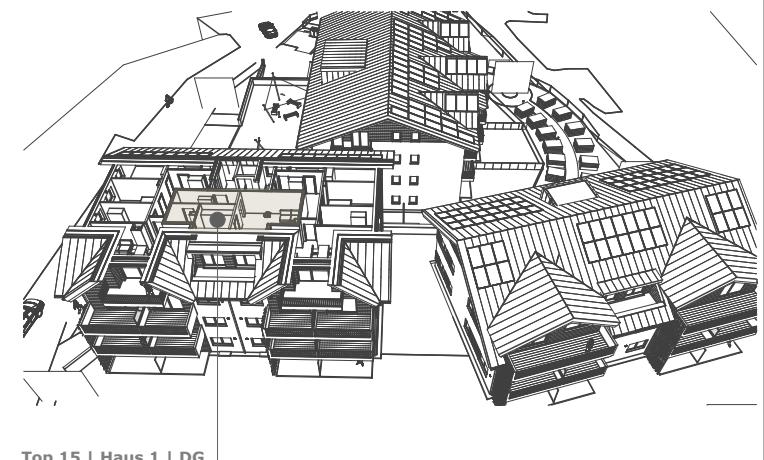
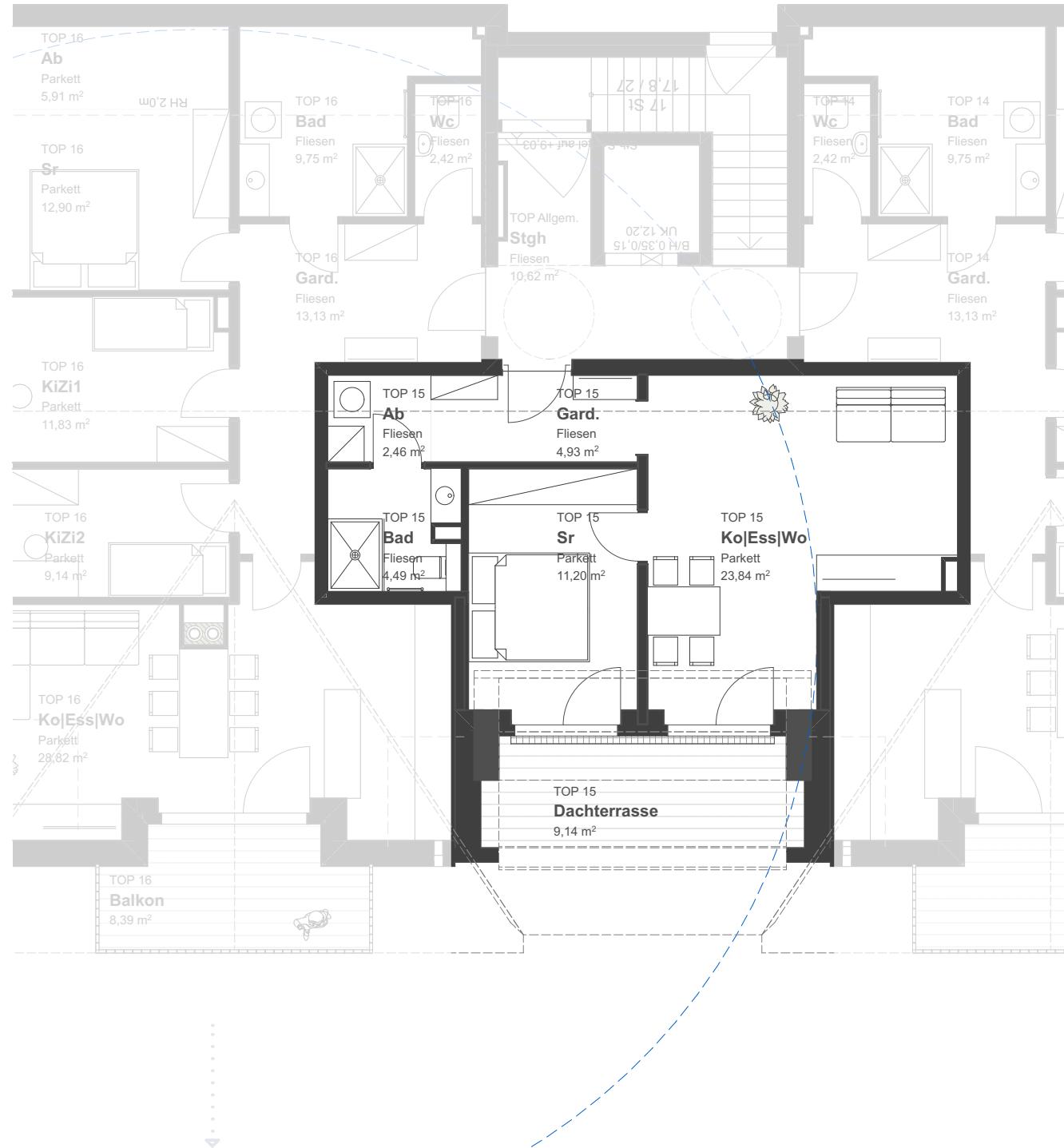
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 15	WNFL	46,92 m <sup>2</sup>
	Terrasse	9,14 m <sup>2</sup>
	Kellerabteil	3,29 m <sup>2</sup>

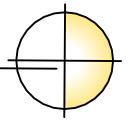


Top 15 | Haus 1 | DG

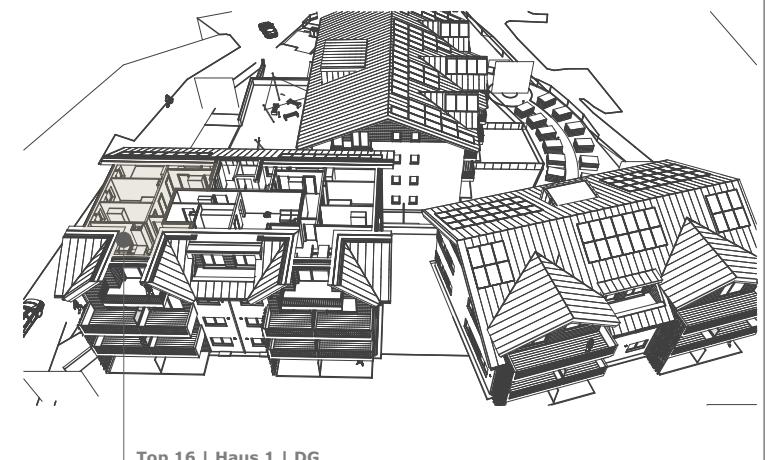
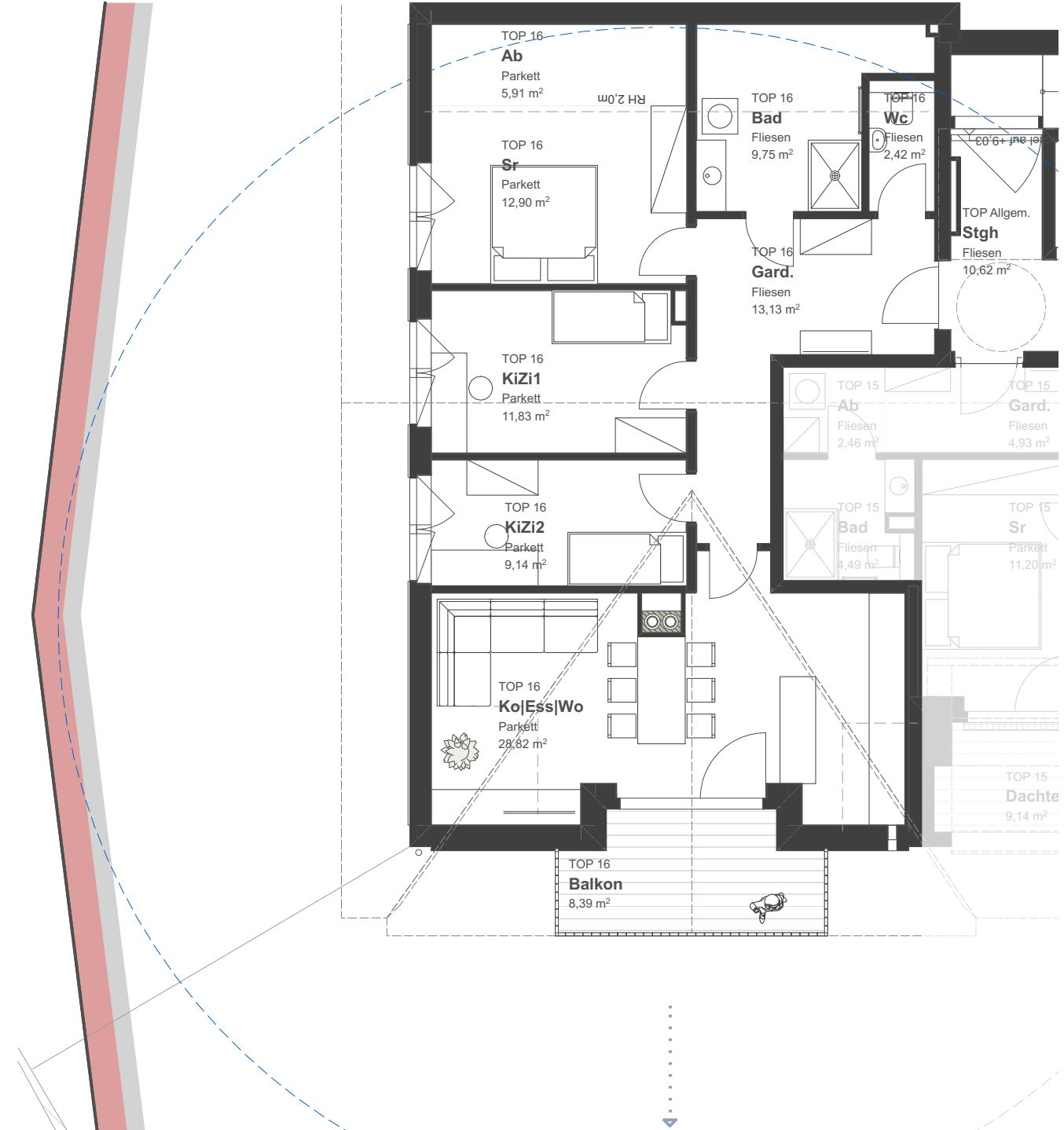
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

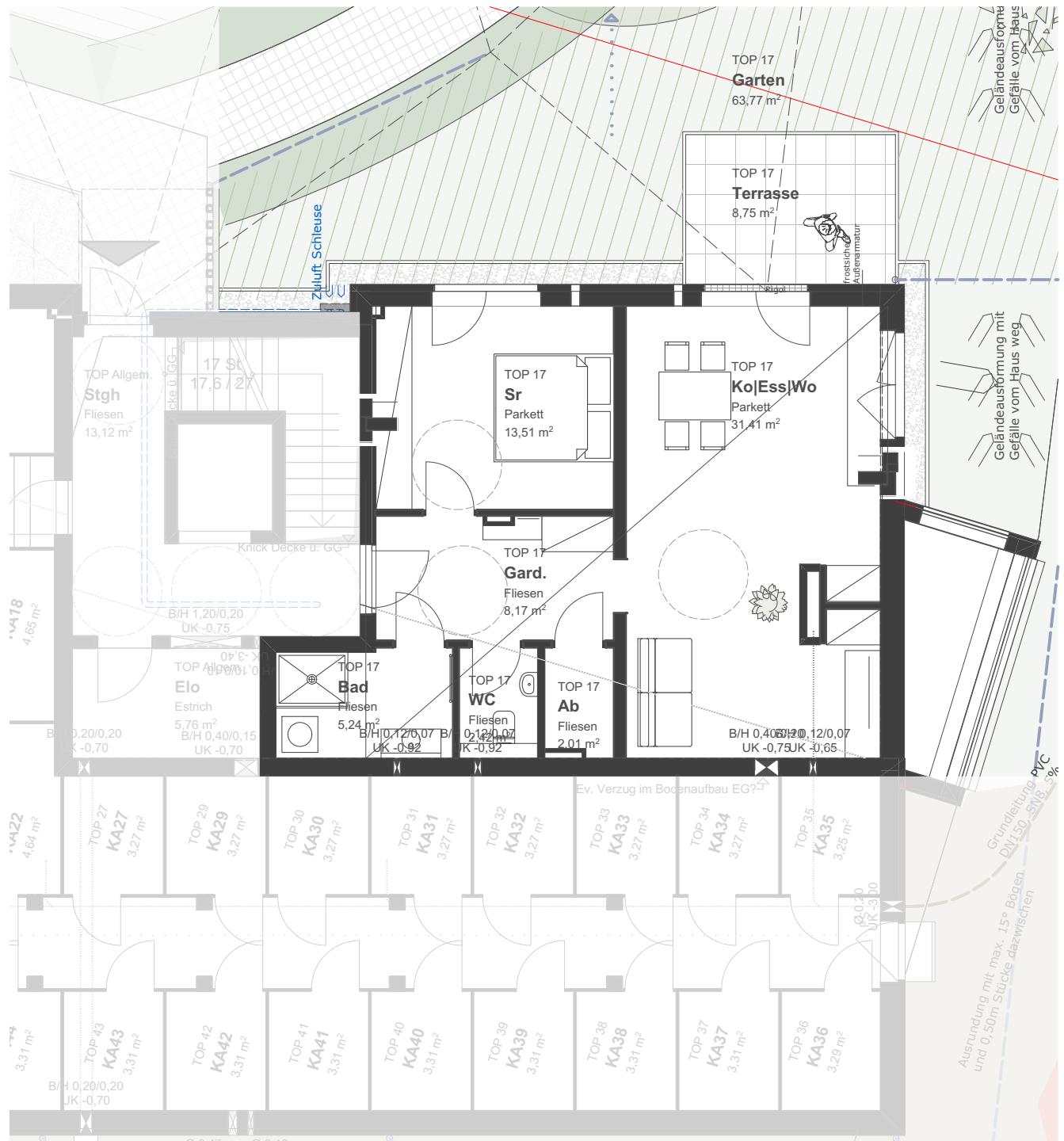


TOP 16	WNFL	93,90 m <sup>2</sup>
	Balkon	8,39 m <sup>2</sup>
	Kellerabteil	5,47 m <sup>2</sup>



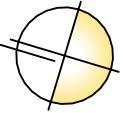
Top 16 | Haus 1 | DG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

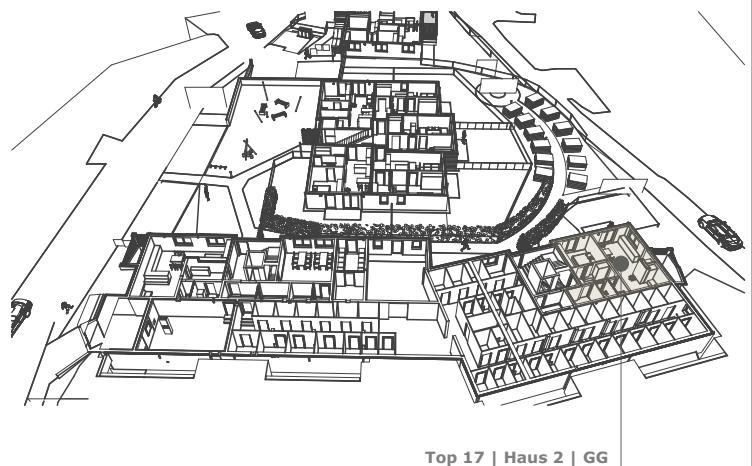


Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

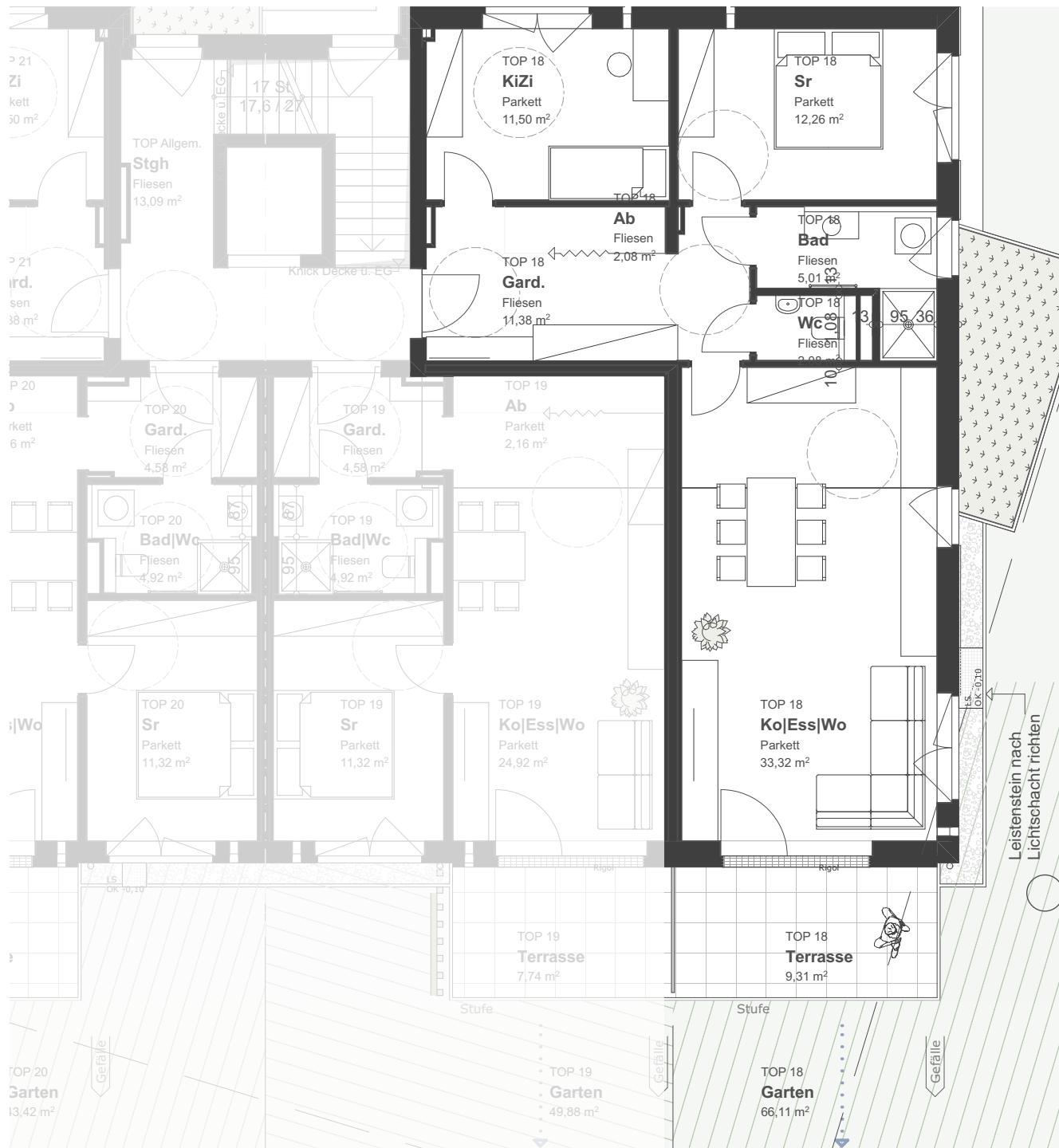


TOP 17	
WNFL	62,76 m <sup>2</sup>
Garten	63,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,75 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,42 m <sup>2</sup>



Top 17 | Haus 2 | GG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Nafzellen wie z.B. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einreichtungsgegenstände sind als Möbelvorschlag zu verstehen.

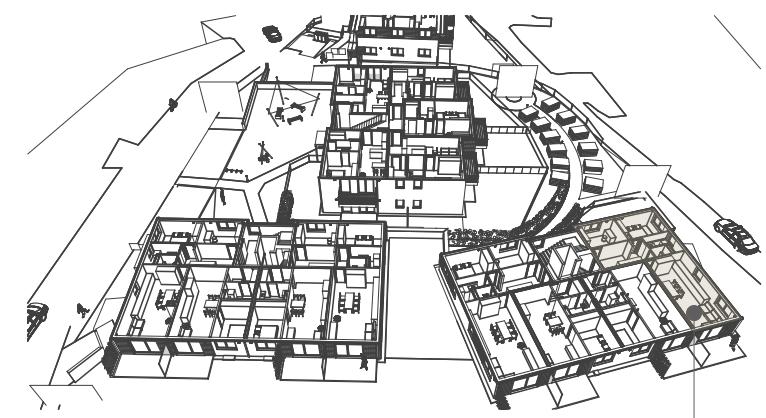


## Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

### TOP 18

WNFL	77,63 m <sup>2</sup>
Garten	66,11 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,31 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,65 m <sup>2</sup>

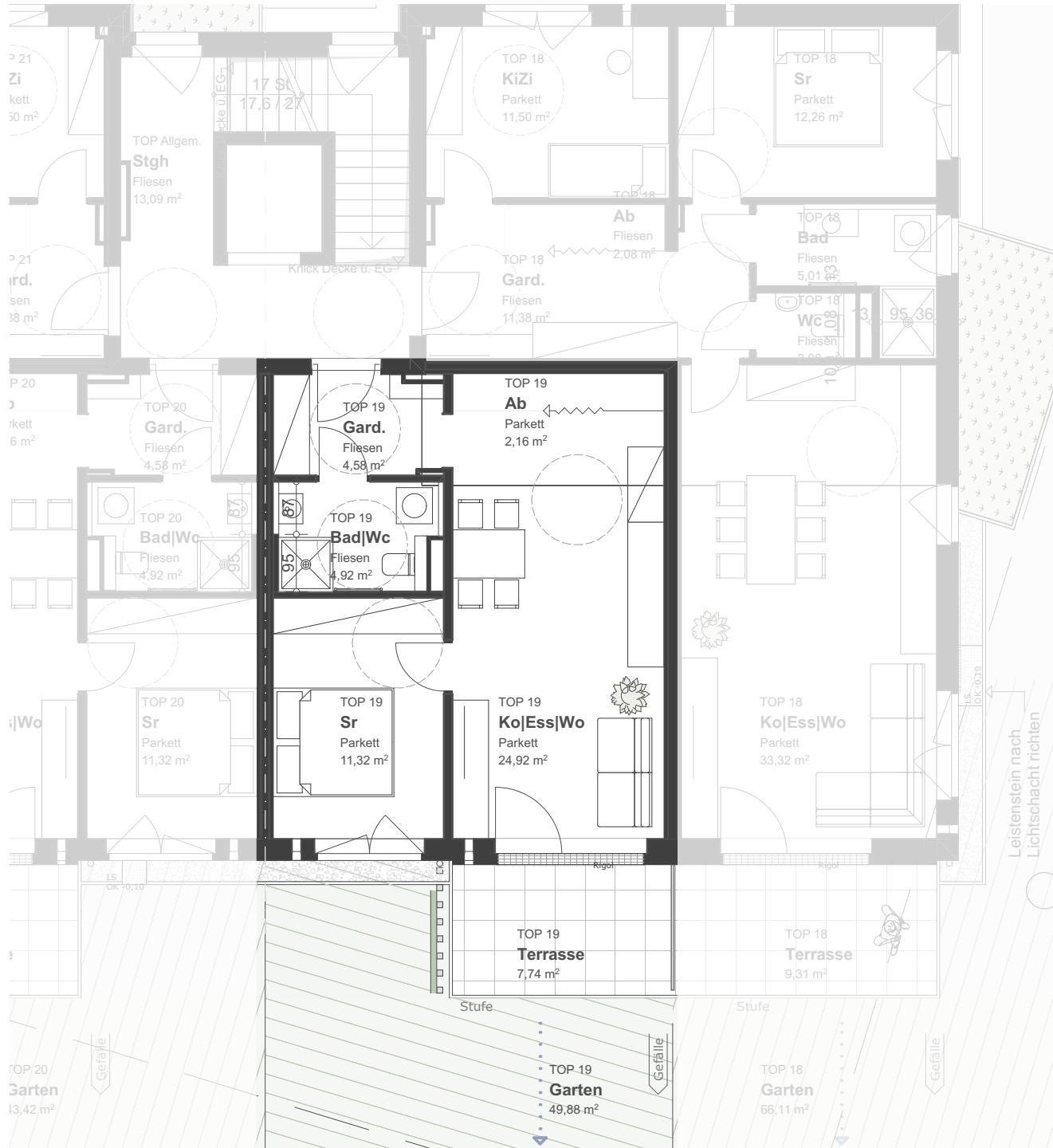
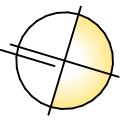


Top 18 | Haus 2 | EG

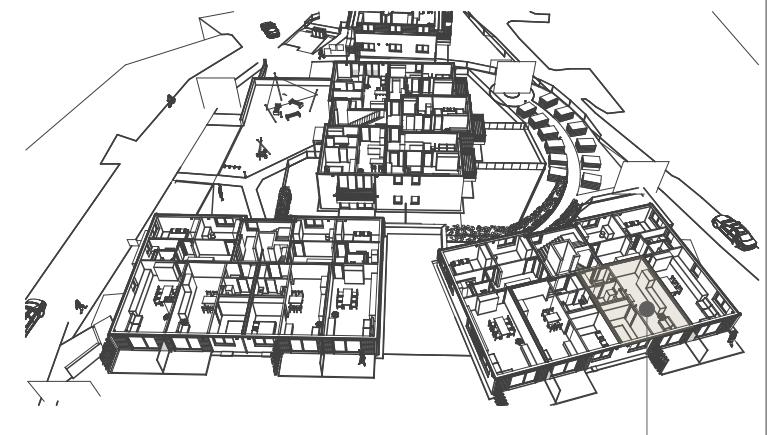
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 19	WNFL	47,90 m <sup>2</sup>
Garten	Garten	49,88 m <sup>2</sup>
Terrasse	Terrasse	7,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	Kellerabteil	4,45 m <sup>2</sup>

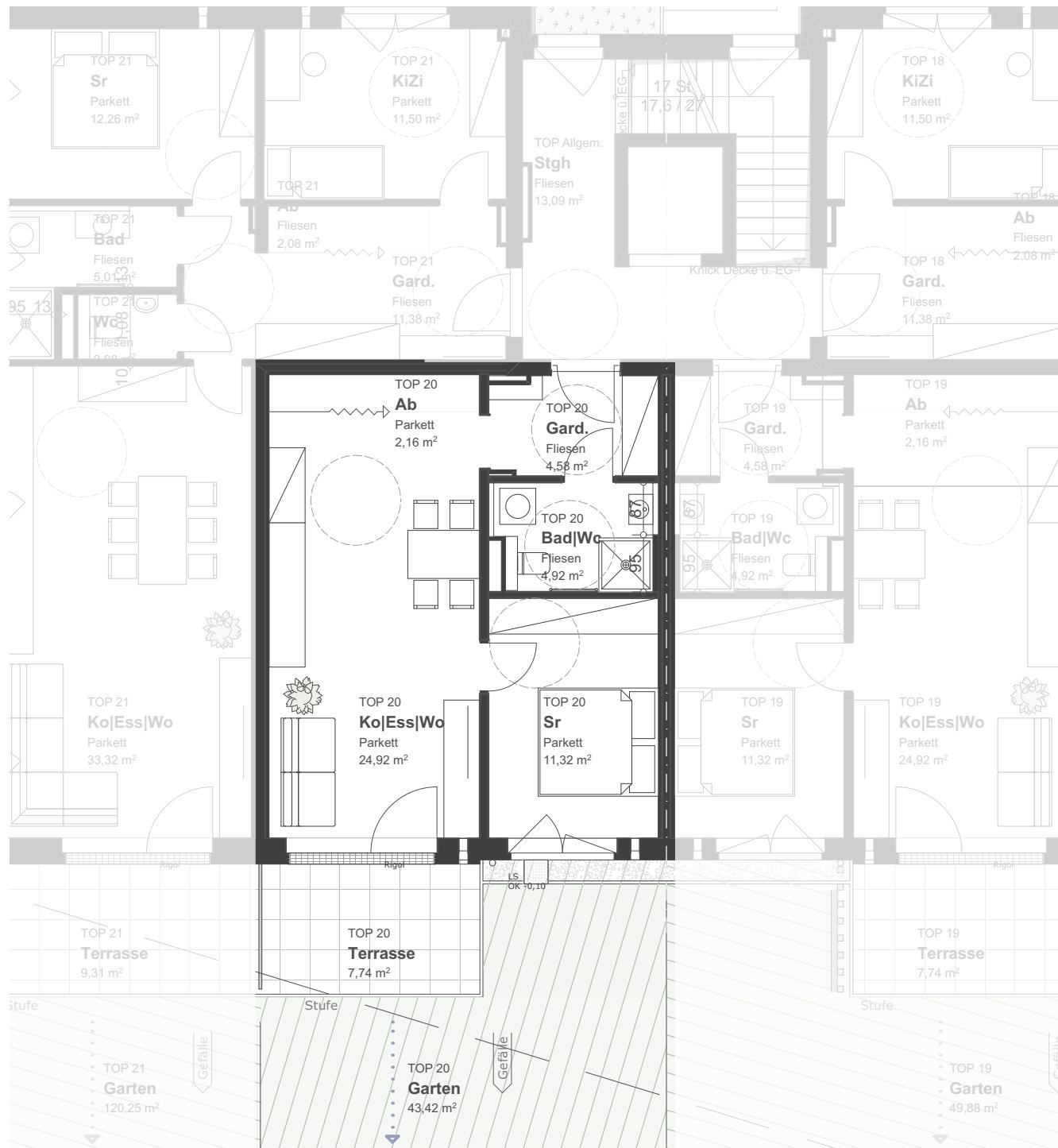
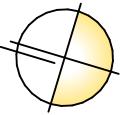


Top 19 | Haus 2 | EG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

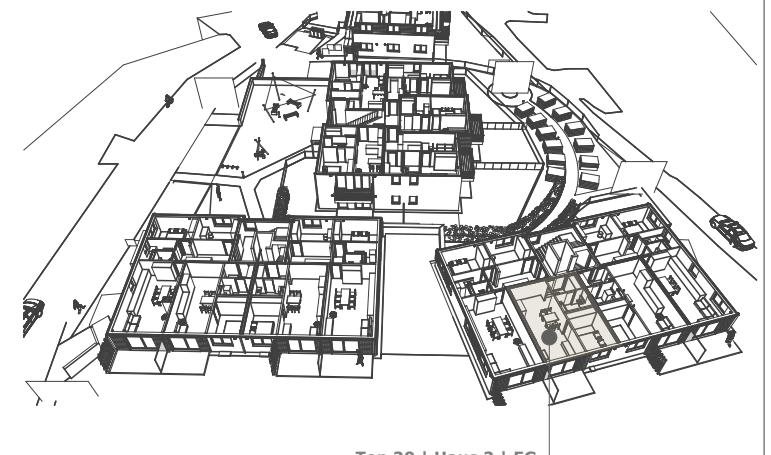
M-Live GmbH



## TOP 20

WNFL	47,90 m <sup>2</sup>
Garten	43,42 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,35 m <sup>2</sup>

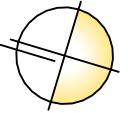
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.



Top 20 | Haus 2 | EG

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



## TOP 21

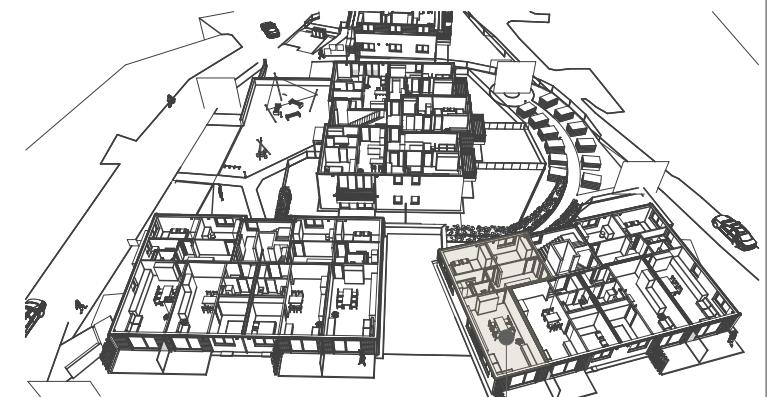
WFL	77,63 m <sup>2</sup>
Garten	120,25 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,31 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,73 m <sup>2</sup>

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

## TOP 21

WFL	77,63 m <sup>2</sup>
Garten	120,25 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,31 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,73 m <sup>2</sup>

Top 21 | Haus 2 | EG

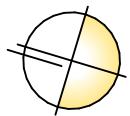


Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu Verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

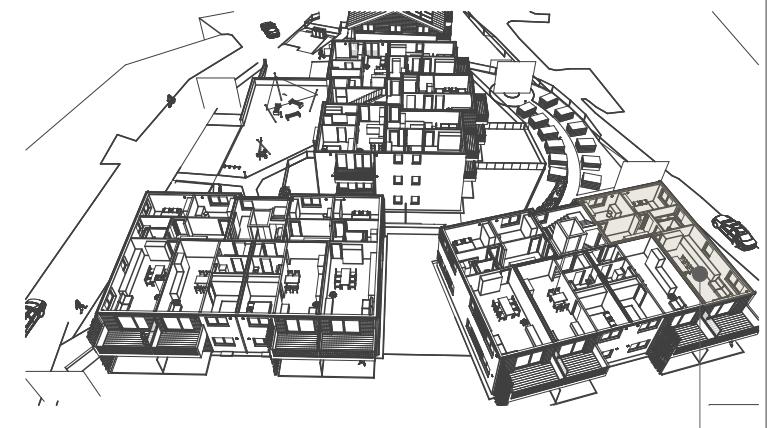


Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 22	
WNFL	78,81 m <sup>2</sup>
Balkon	9,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,64 m <sup>2</sup>



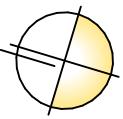
Top 22 | Haus 2 | 1.OG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturnaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Nafzellen wie z.B. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einreichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

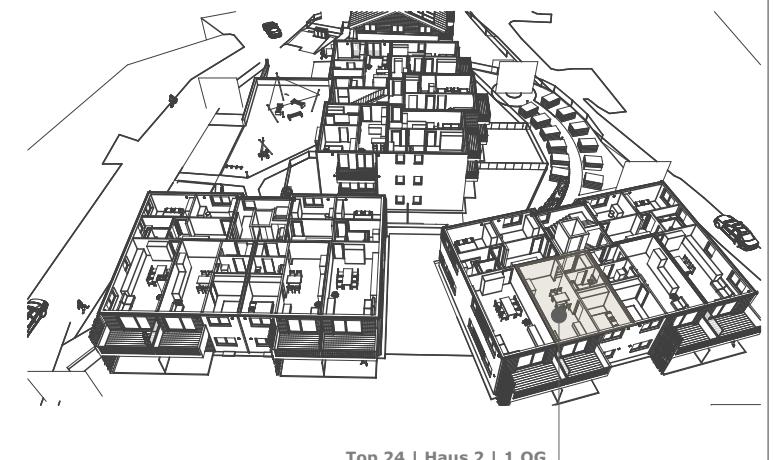


# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 24	
WNFL	48,28 m <sup>2</sup>
Balkon	7,56 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,32 m <sup>2</sup>

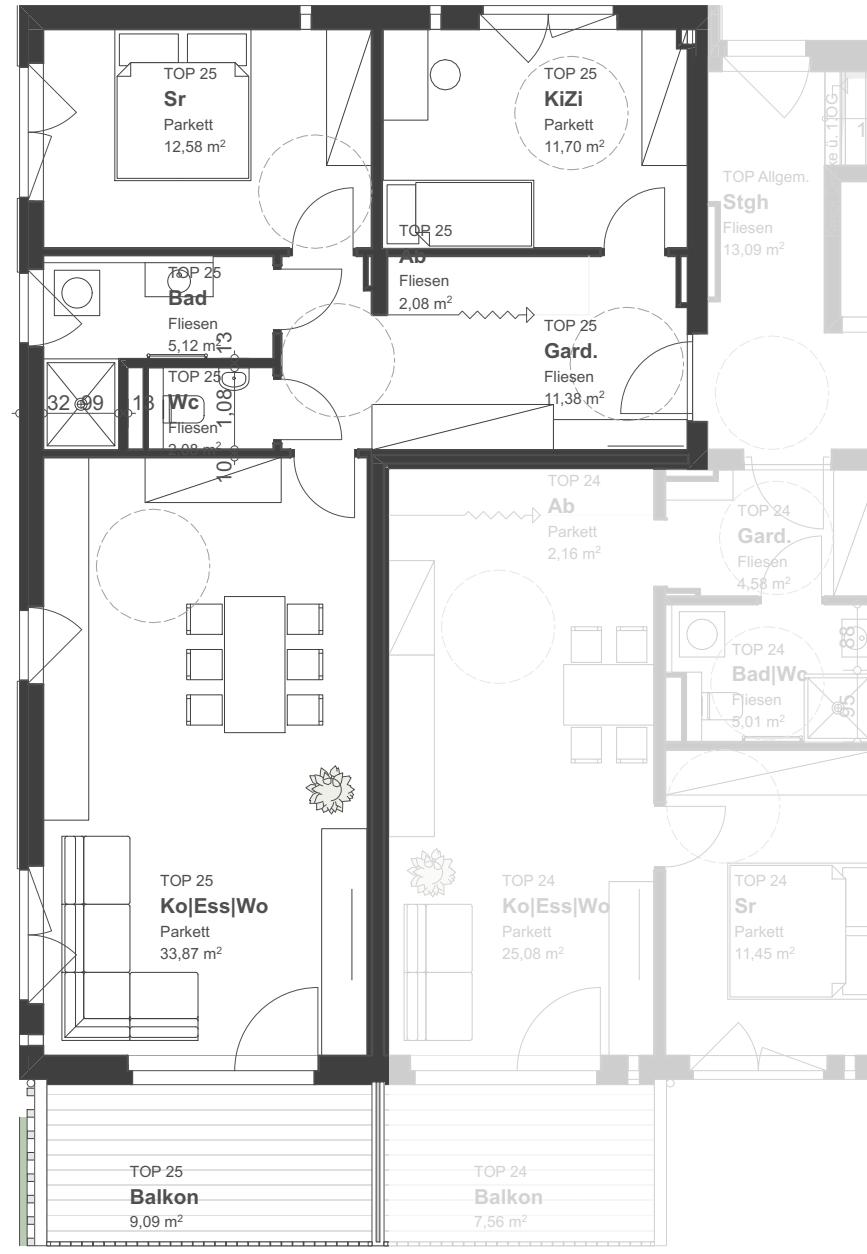
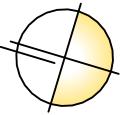


Top 24 | Haus 2 | 1.OG

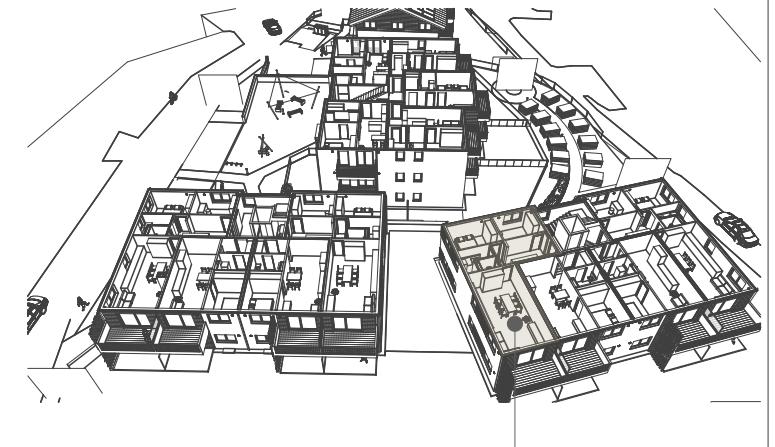
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

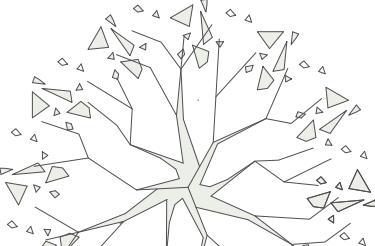
M-Live GmbH



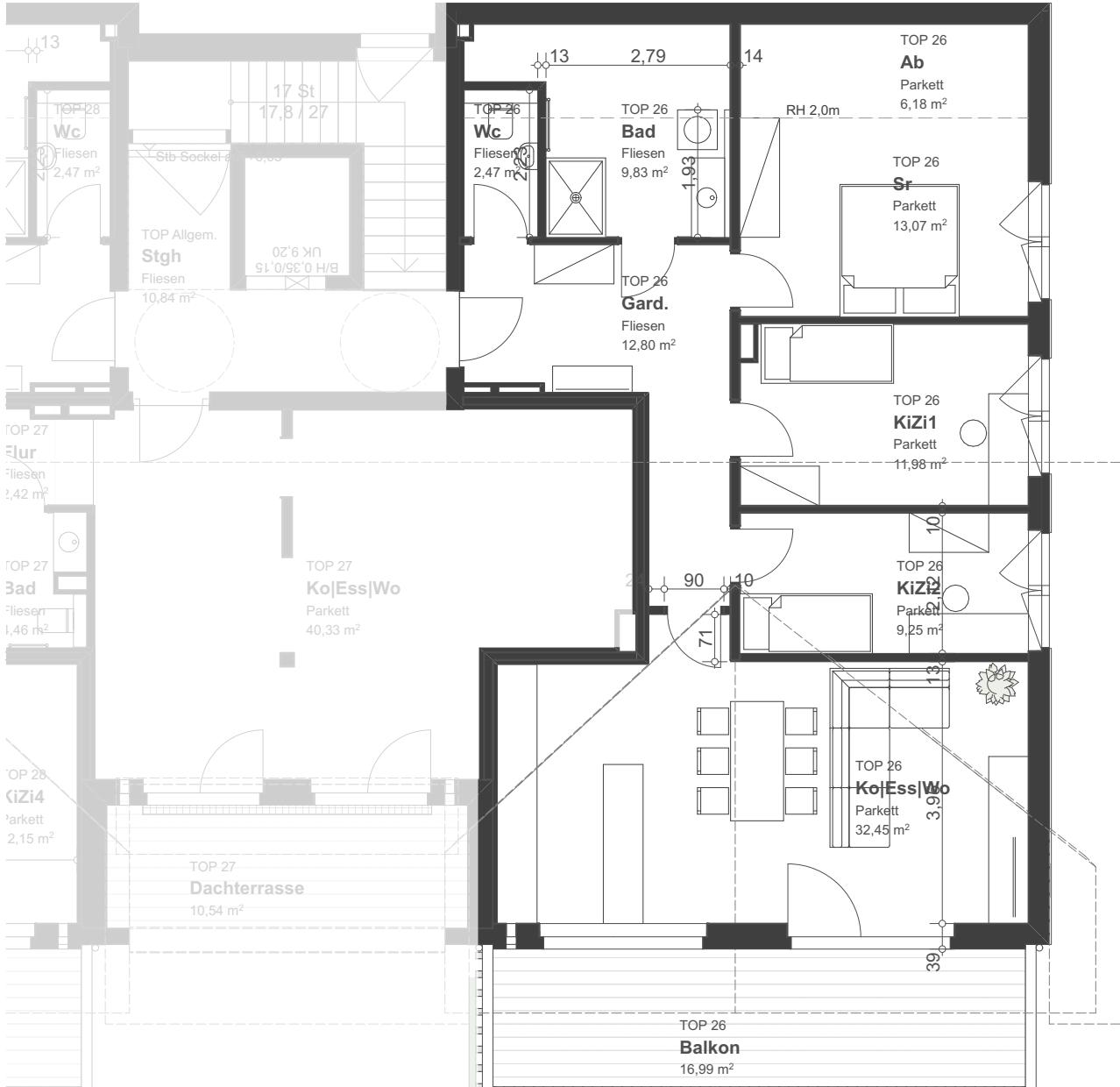
<b>TOP 25</b>	WNFL	78,81 m <sup>2</sup>
	Balkon	9,09 m <sup>2</sup>
	Kellerabteil	3,32 m <sup>2</sup>



Top 25 | Haus 2 | 1.OG



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

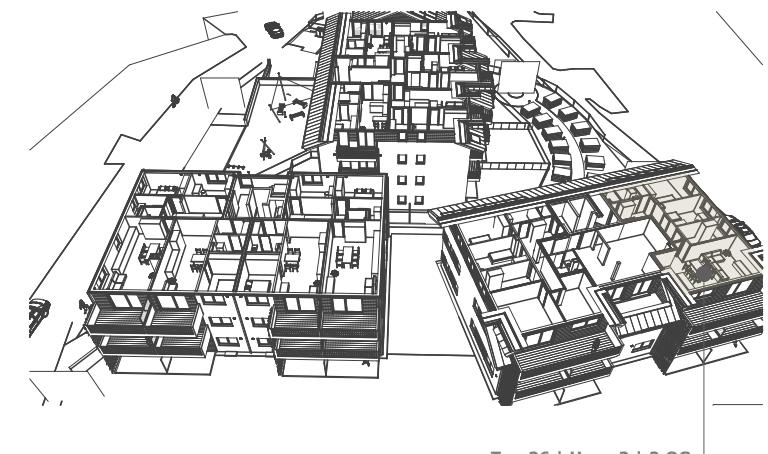


## Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

### TOP 26

WNFL	98,03 m <sup>2</sup>
Balkon	16,99 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6,60 m <sup>2</sup>



Top 26 | Haus 2 | 2.OG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.



# HAUS RESIDENZ

## SELBSTBESTIMMTES LEBEN IM GESUNDEN VOLLHOLZBAU

**Wohnen mit Barrierefreiheit bedeutet für Sie - breitere Türen, unterfahrbares Waschbecken, ausreichend Platz im Badezimmer und alles ist mit dem Lift erreichbar. Und wir denken weiter, auch der Garten ist für Sie barrierefrei angelegt.**

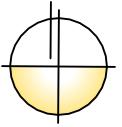
Unser modernes Wohnkonzept vereint Unabhängigkeit mit Sicherheit, denn Ihr Wohlbefinden steht an erster Stelle. Im HAUS RESIDENZ finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern eine lebendige Gemeinschaft, in der Ihre Bedürfnisse und Anliegen geschätzt werden. Unser Ziel ist es, Ihnen ein selbstbestimmtes und unbeschwertes Leben zu ermöglichen. Unsere Wohnungen werden sorgfältig durchdacht, um Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.

### ENTDECKEN SIE UNSER BARRIEREFREIES WOHNKONZEPT

- ~ Erweiterte Wohnbeihilfe (Mietzuschuss) vom Land Salzburg, je nach Einkommen, möglich!
- ~ Gesundes Wohnen im Vollholzbau - Sie werden den Unterschied spüren
- ~ Die 20 Wohnungen im Haus Residenz sind barrierefrei und mittels Aufzug erreichbar
- ~ Essen auf Rädern - kann bei Bedarf organisiert werden
- ~ Hilfestellung für persönliche Pflegeberatung in der Wohnung
- ~ Gemeinschaftsraum als Treffpunkt und Veranstaltungsort
- ~ Barrierefrei erreichbarer Gemeinschaftsgarten mit Hochbeeten für die Bewohner
- ~ Lebensmittel-Lieferungen vom Kramer 2.0 - bei Bedarf organisierbar
- ~ Reinigungsservice auf Wunsch vermittelbar
- ~ Geschäftsraum für diverse Infrastruktureinrichtung steht zur Verfügung

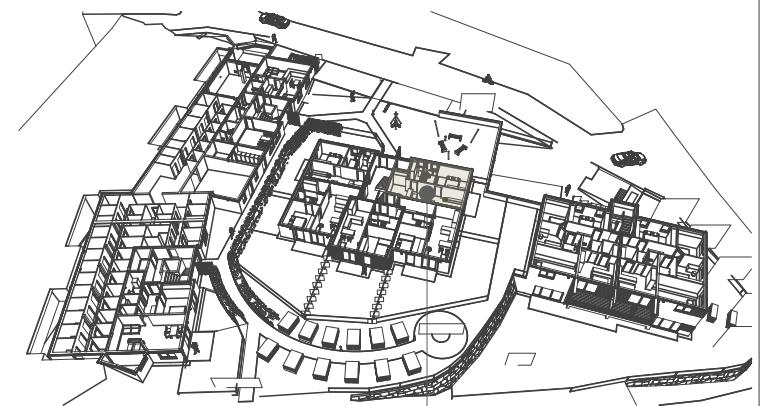
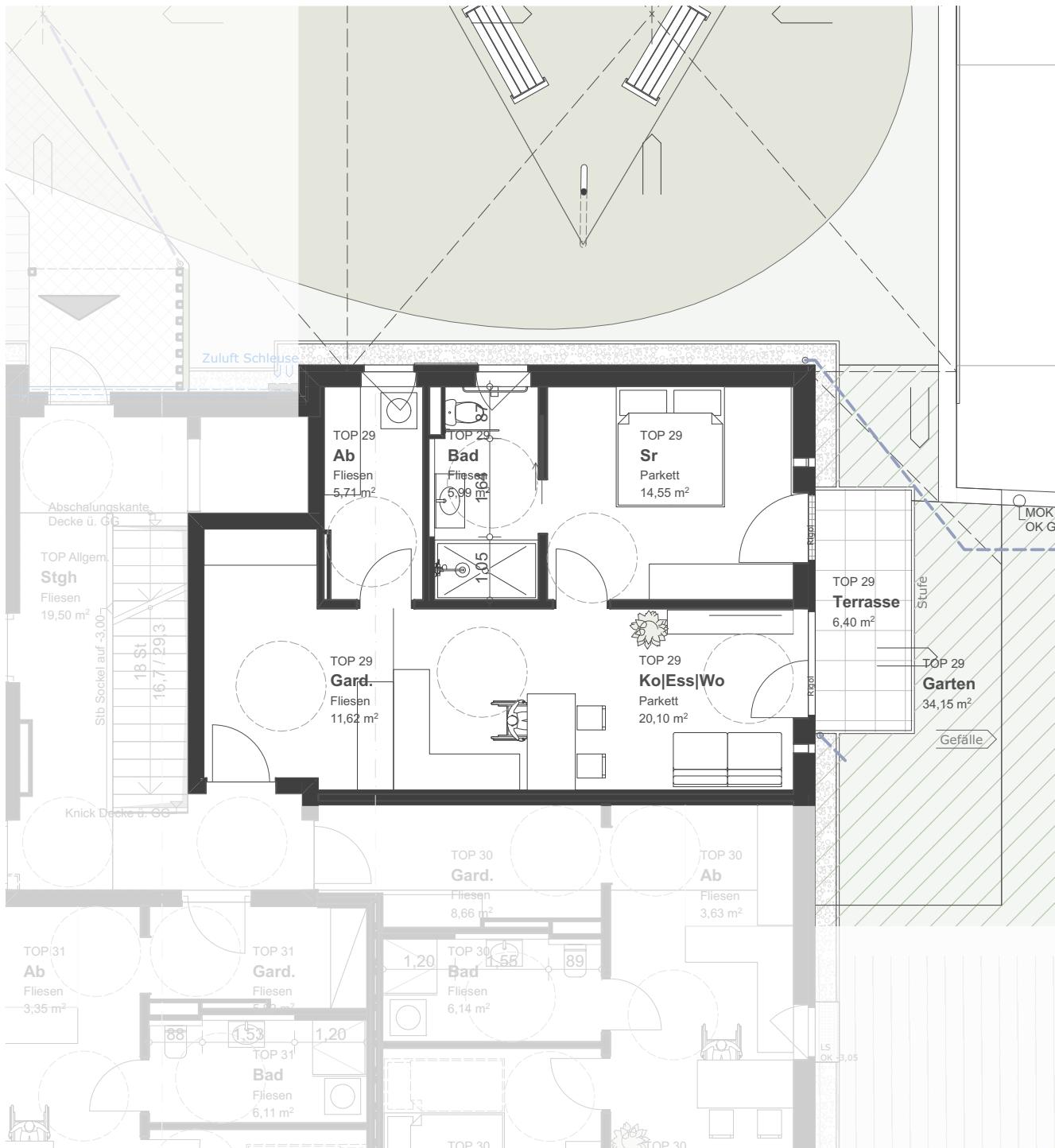
# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



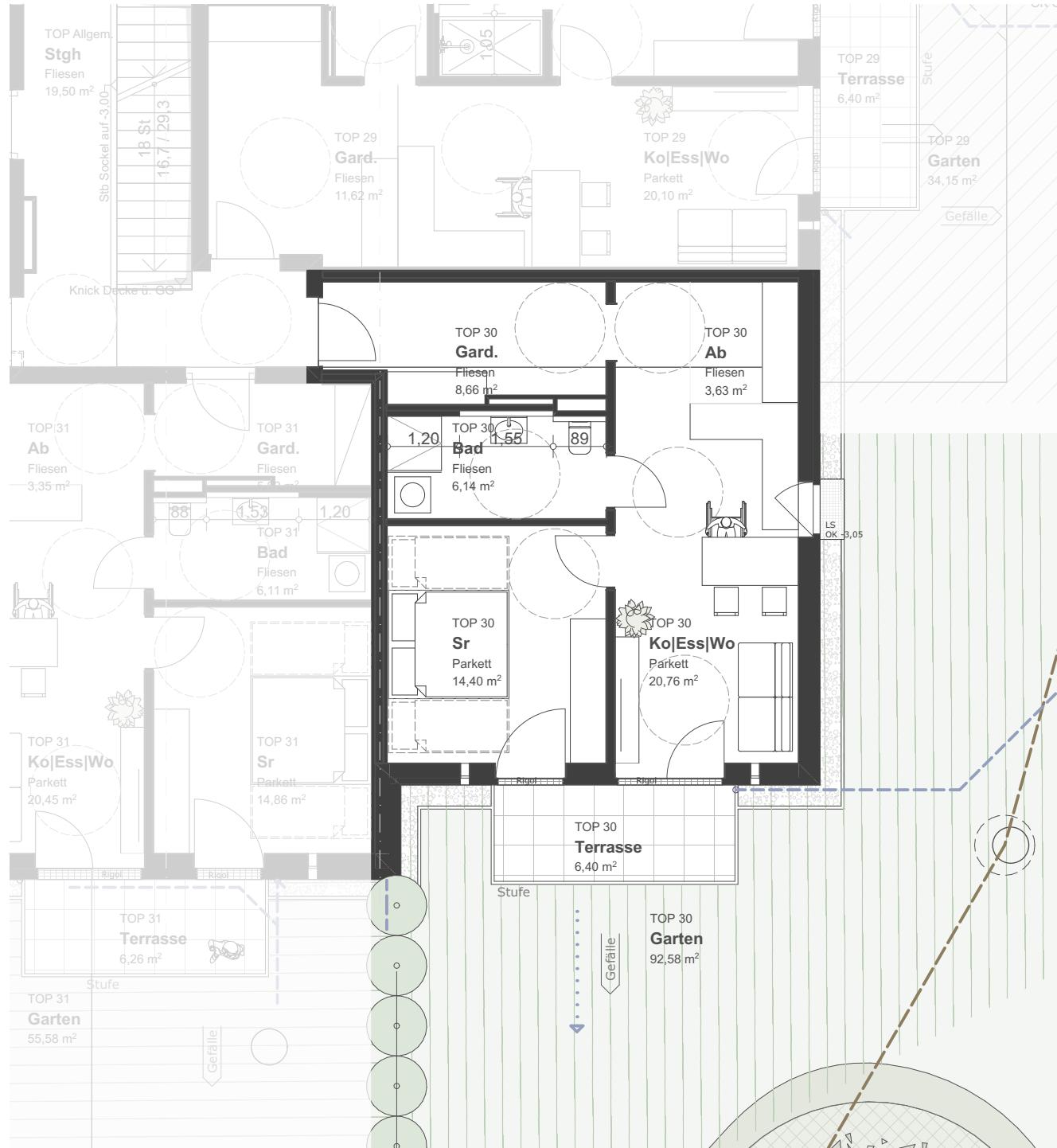
## TOP 29

WNFL	57,97 m <sup>2</sup>
Garten	34,15 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,40 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>



Top 29 | Haus Residenz | GG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

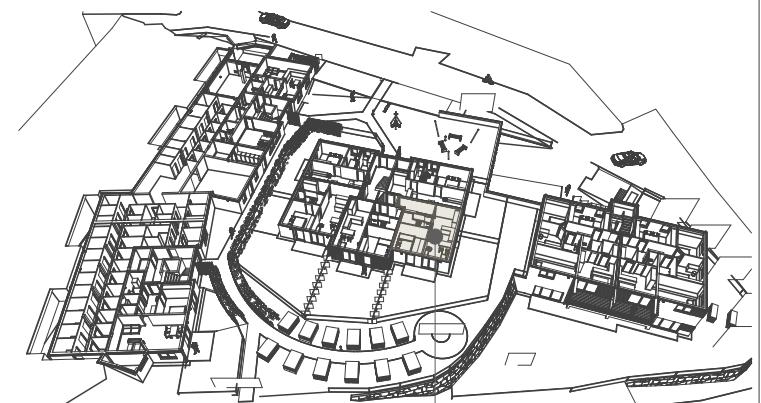


## Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 30	
WNFL	53,59 m <sup>2</sup>
Garten	92,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,40 m <sup>2</sup>
Kellerarbeiten	3,27 m <sup>2</sup>



Top 30 | Haus Residenz | GG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie z.B. Duschtasse, Waschplatz oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

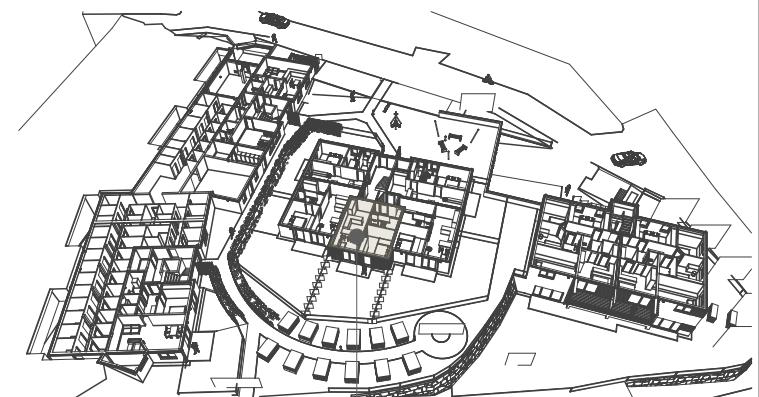


## Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

### TOP 31

WNFL	50,59 m <sup>2</sup>
Garten	55,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,26 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

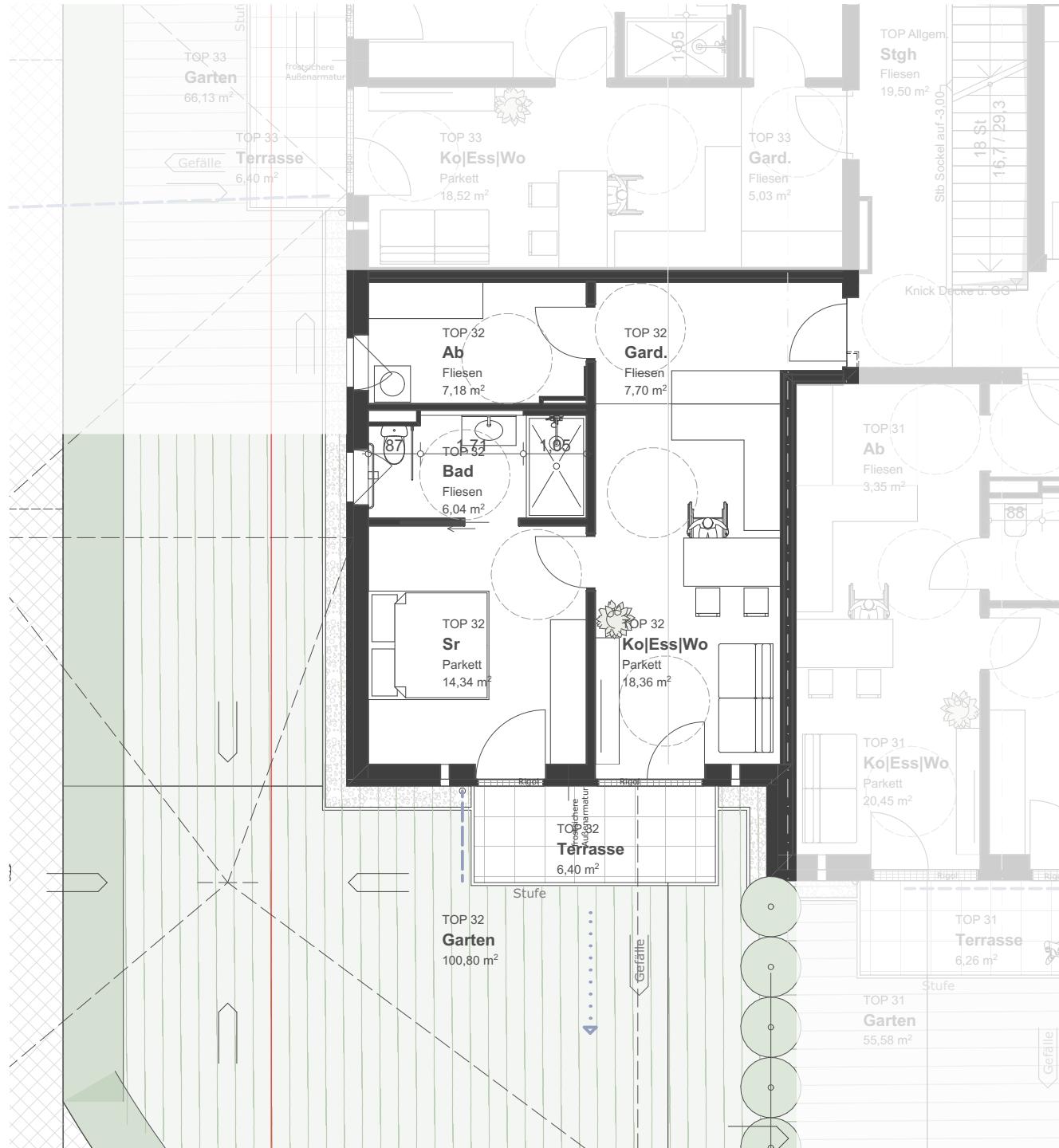


Top 31 | Haus Residenz | GG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

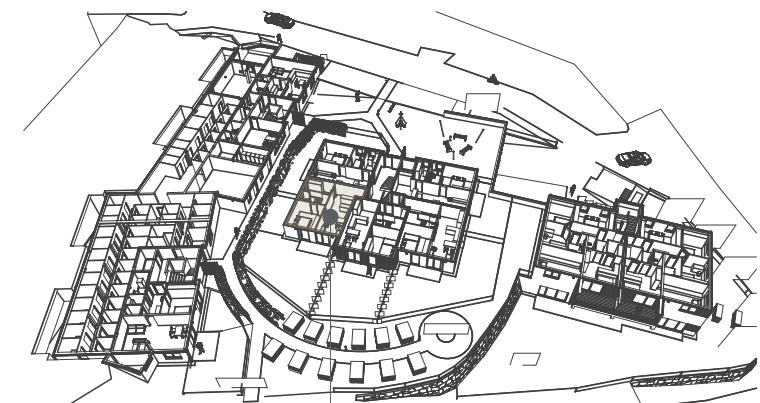


## TOP 32

WNFL	$53,62 \text{ m}^2$
Garten	$100,80 \text{ m}^2$
Terrasse	$6,40 \text{ m}^2$
Kellerabteil	$3,27 \text{ m}^2$

Top 32 | Haus Residenz | GG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

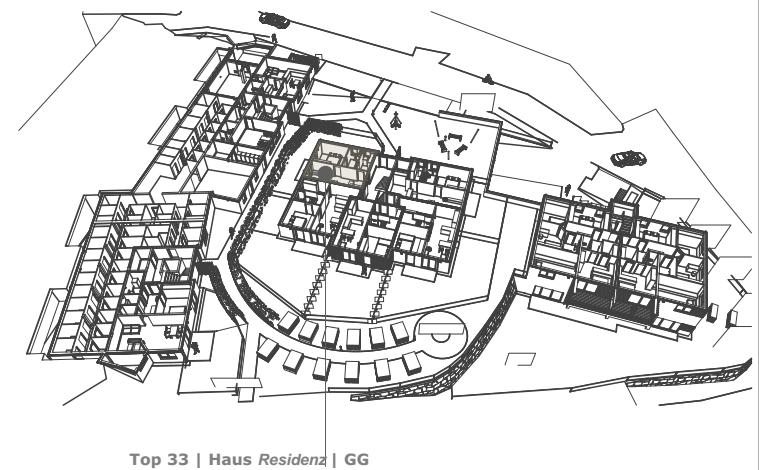
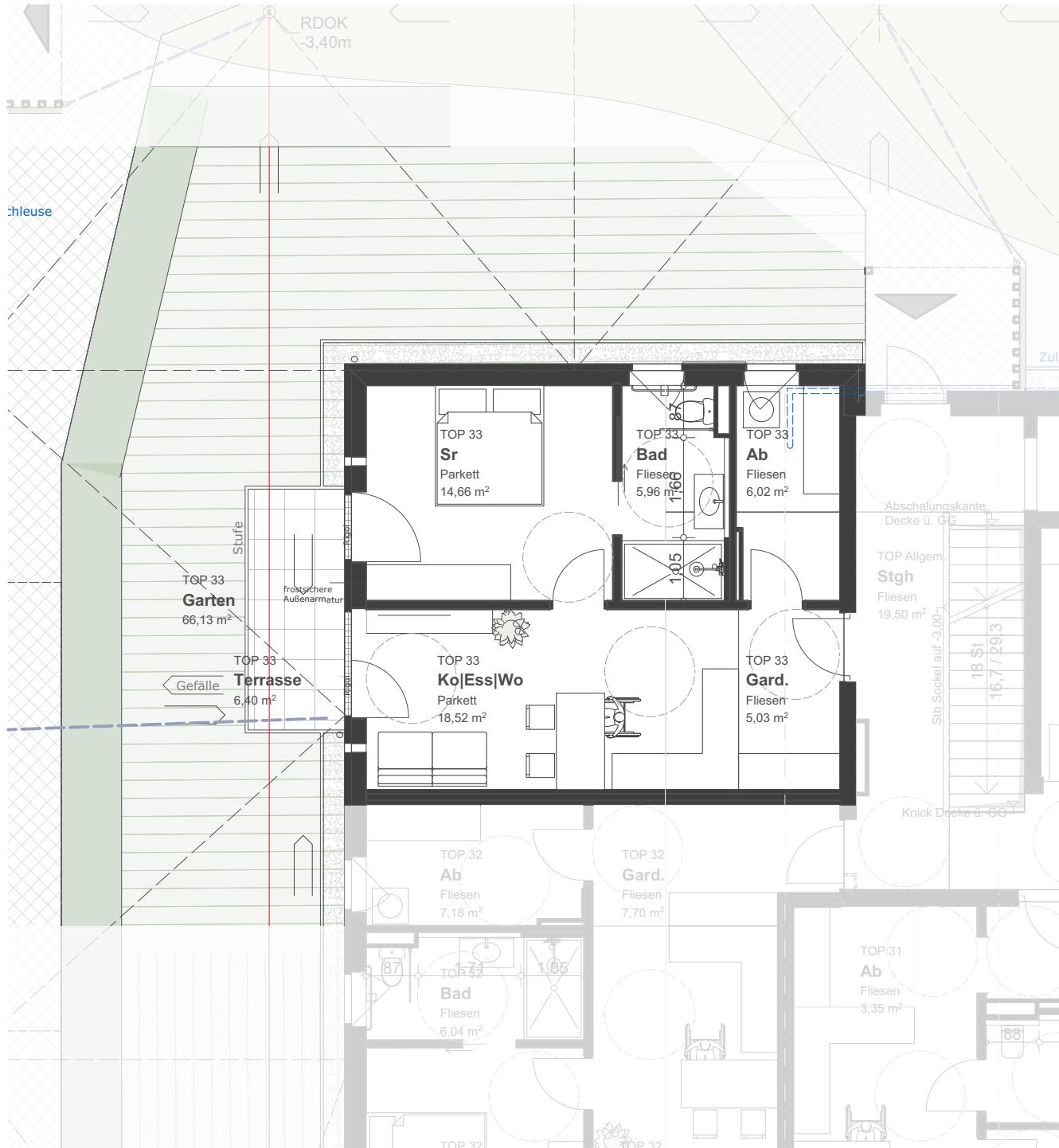


# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

## TOP 33

WNFL	50,19 m <sup>2</sup>
Garten	66,13 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,40 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>



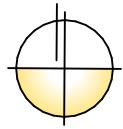
Top 33 | Haus Residenz | GG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

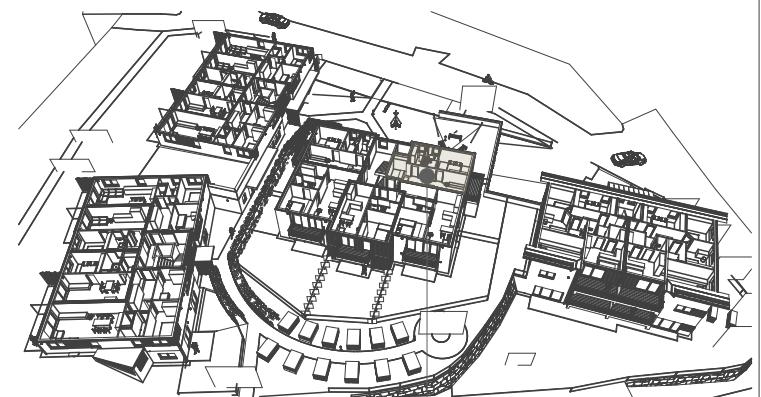


Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



TOP 34	
WNFL	57,98 m <sup>2</sup>
Balkon	6,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

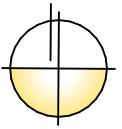


Top 34 | Haus Residenz | 1. OG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möbelungen ist ein Naturnaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Nafzellen wie z.B. Duschtasse, Waschtrichter oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einreichtungsgegenstände sind als Möbelungsvorschlag zu verstehen.

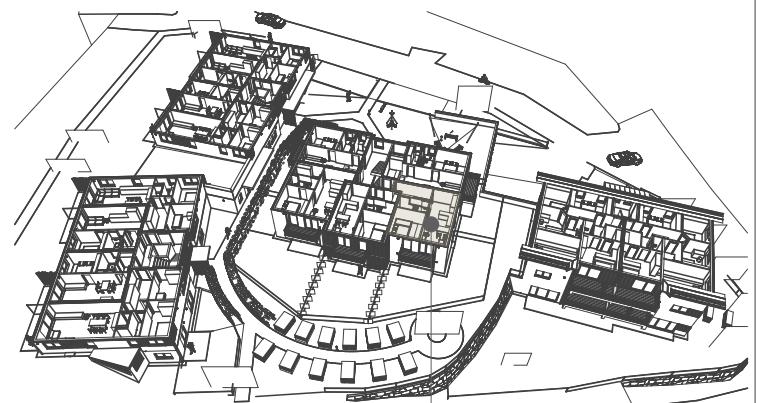
# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



## TOP 35

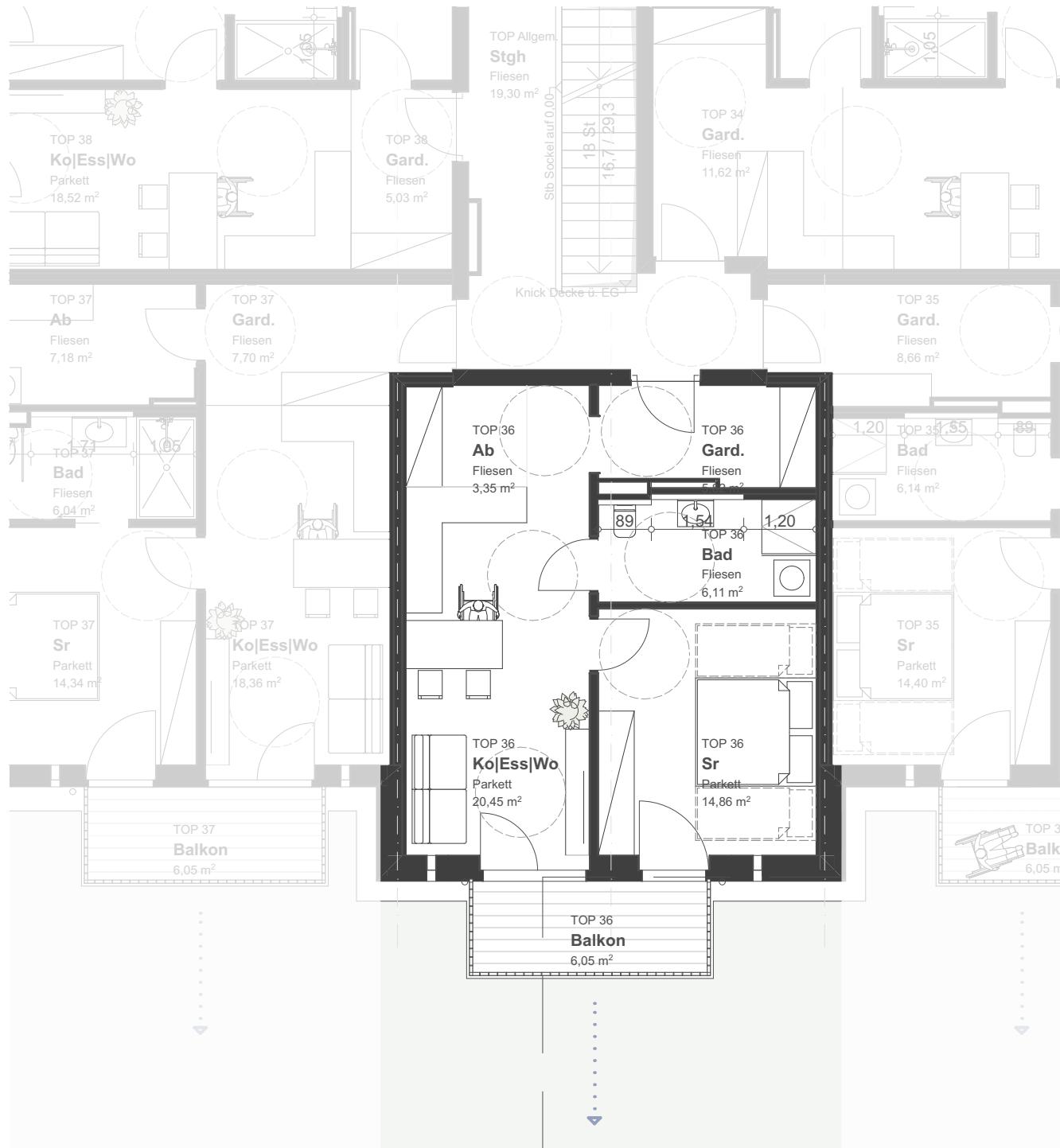
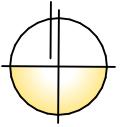
WNFL	53,59 m <sup>2</sup>
Balkon	6,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,25 m <sup>2</sup>



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

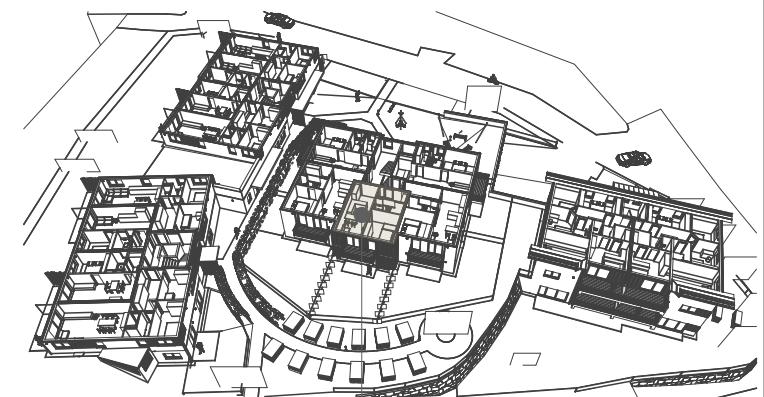
# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



## TOP 36

WNFL	50,59 m <sup>2</sup>
Balkon	6,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,29 m <sup>2</sup>

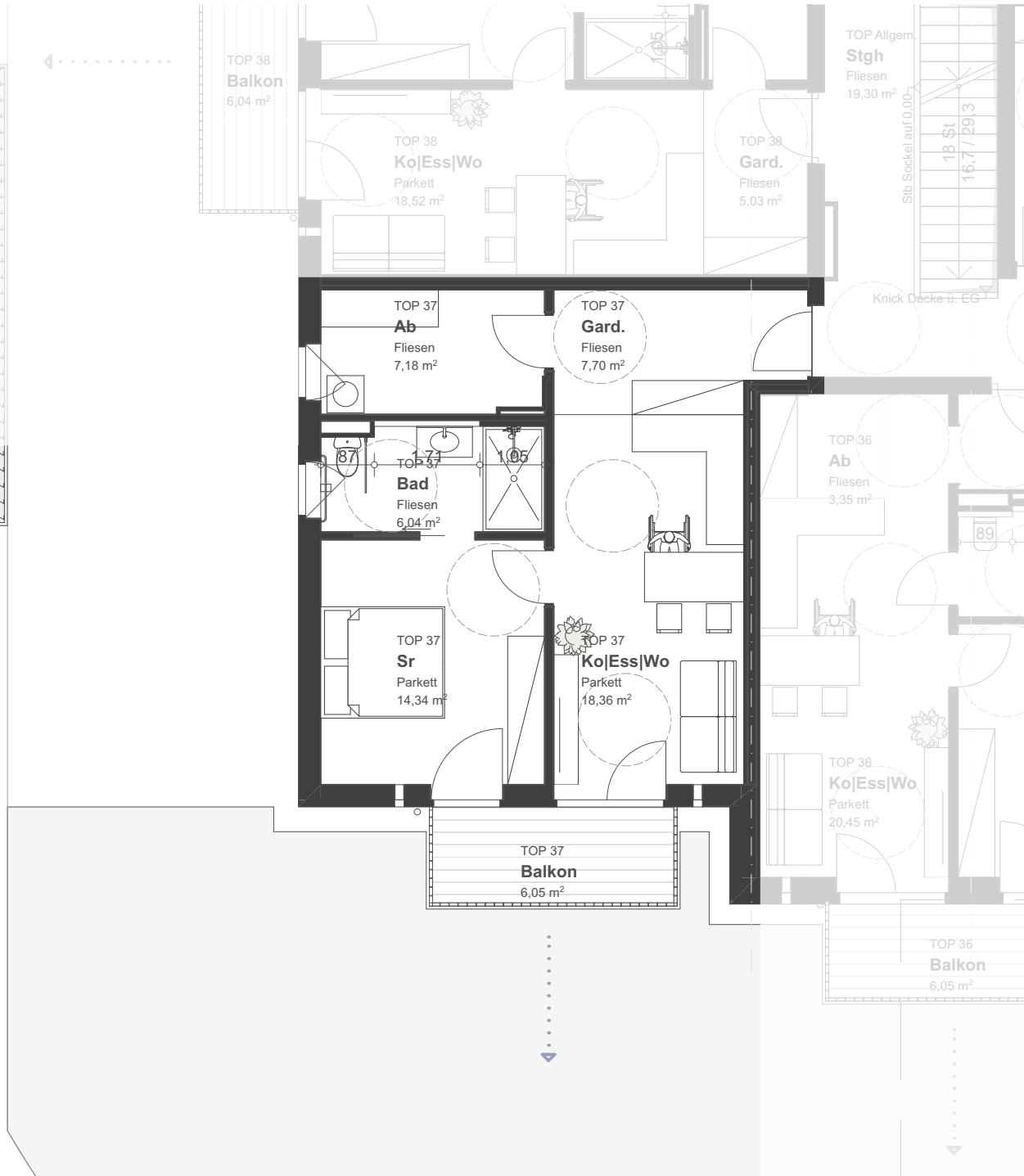


Top 36 | Haus Residenz | 1. OG

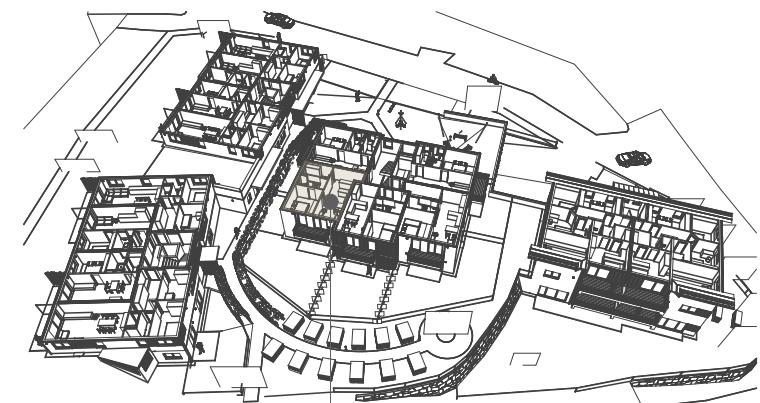
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



<b>TOP 37</b>	
WNFL	53,62 m <sup>2</sup>
Balkon	6,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>

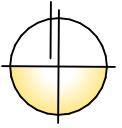


Top 37 | Haus Residenz | 1. OG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

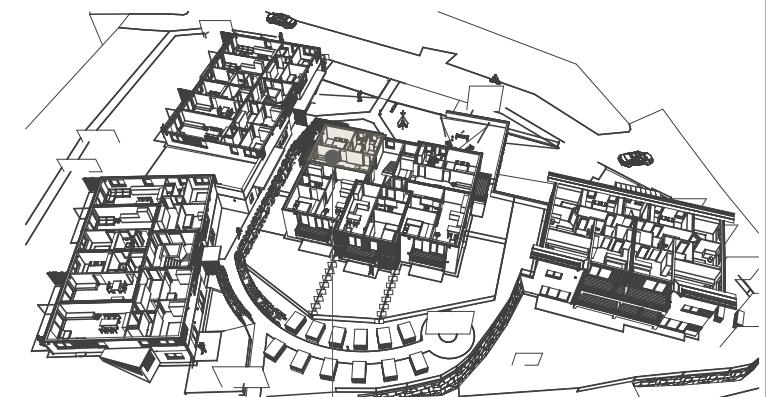
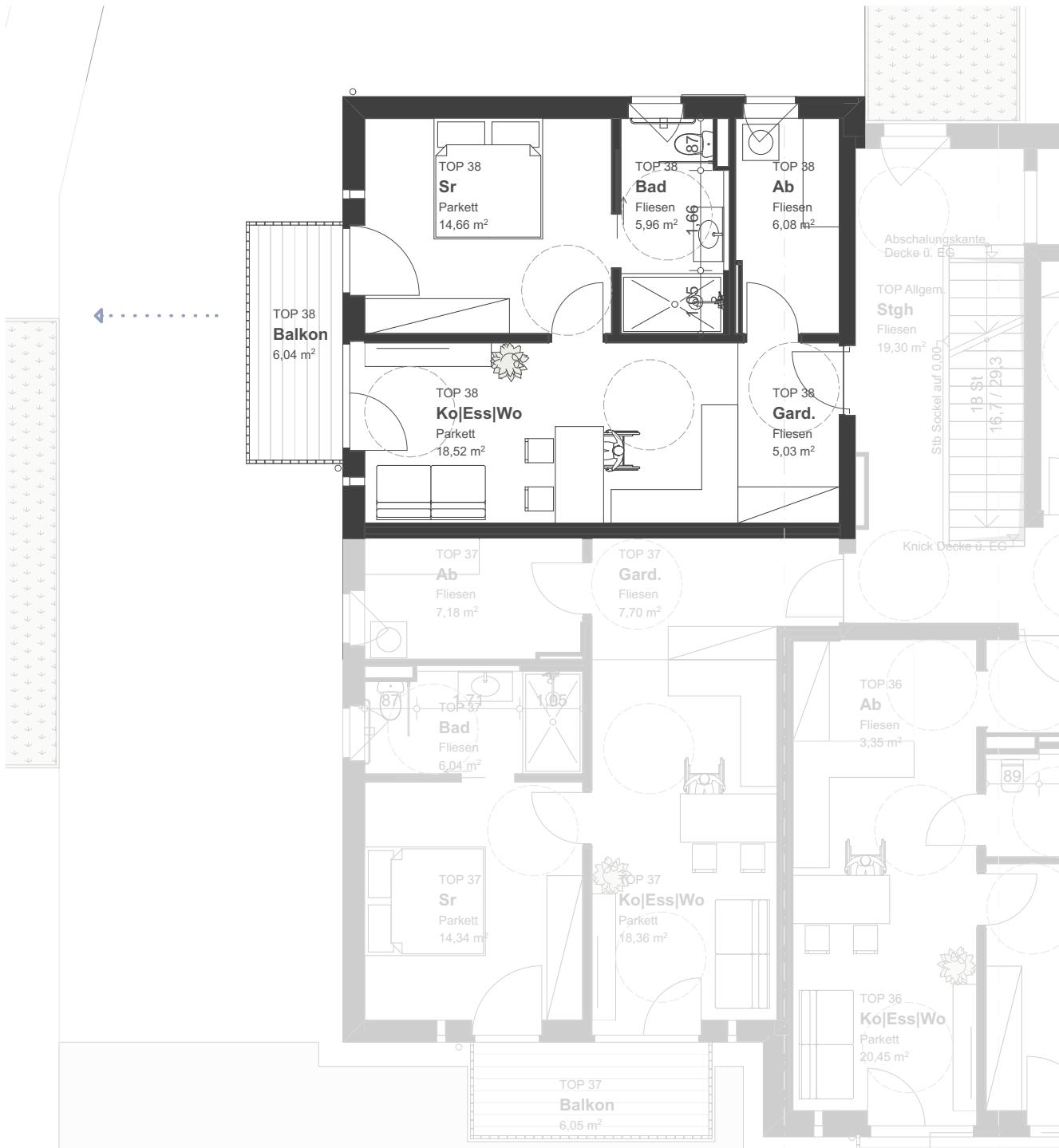
# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



## TOP 38

WNFL	50,25 m <sup>2</sup>
Balkon	6,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>

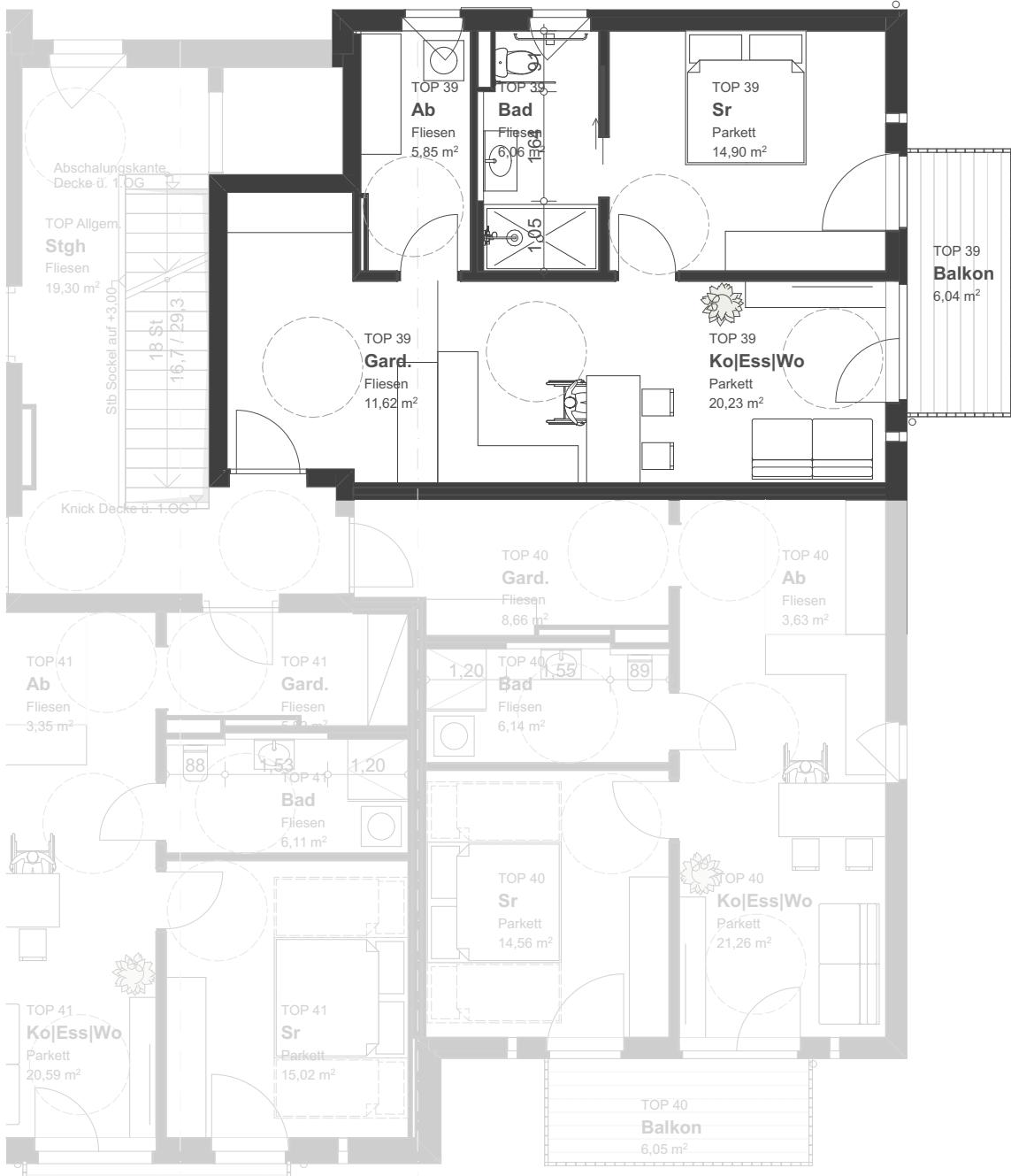


Top 38 | Haus Residenz | 1. OG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

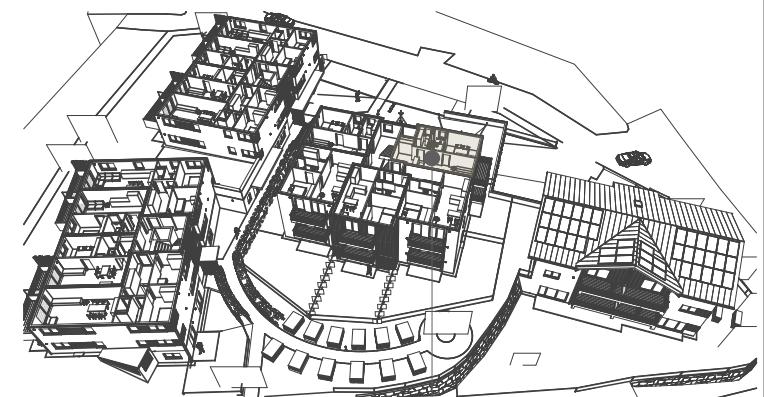
# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



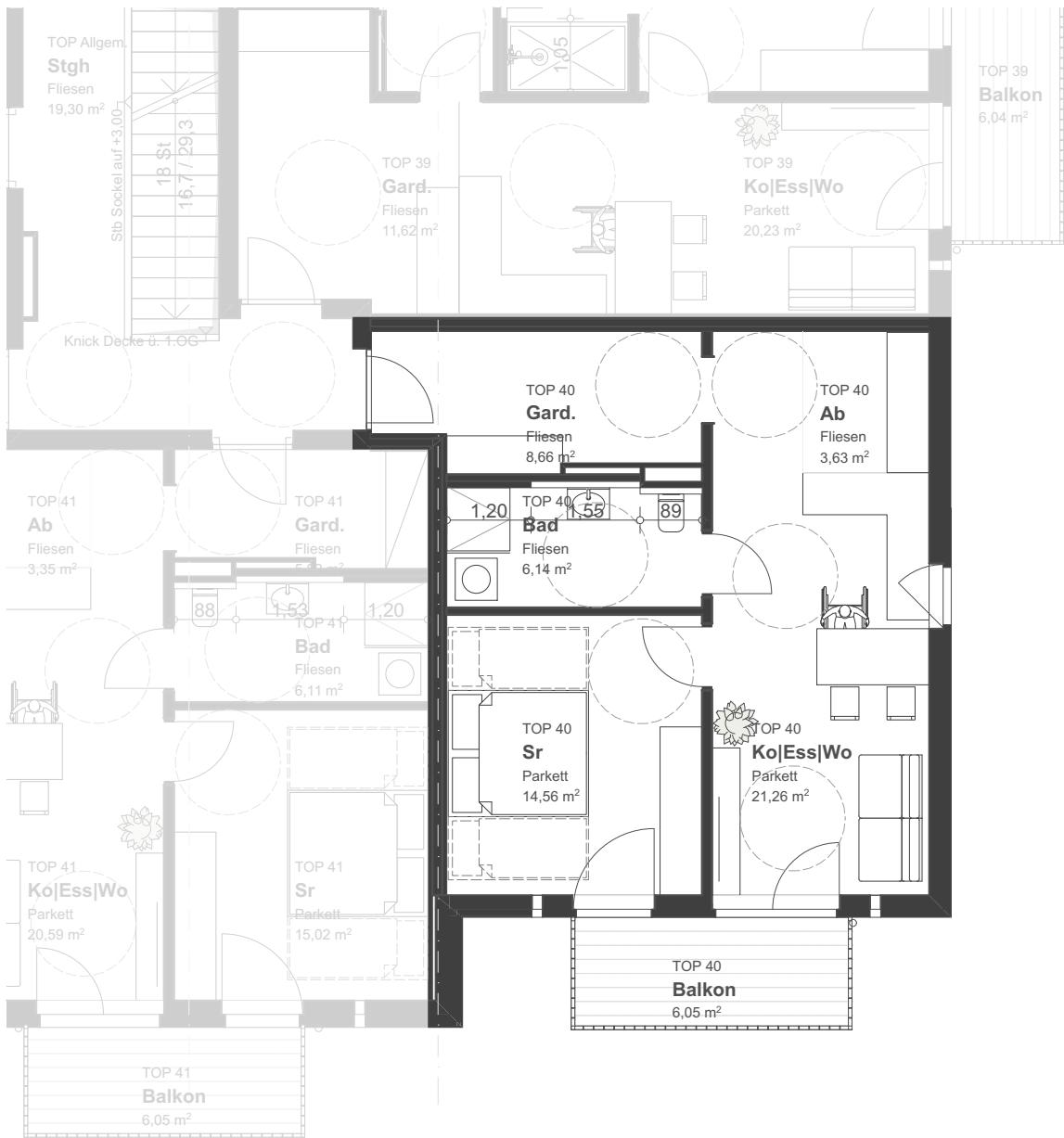
## TOP 39

WNFL	58,66 m <sup>2</sup>
Balkon	6,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>



Top 39 | Haus Residenz | 2. OG

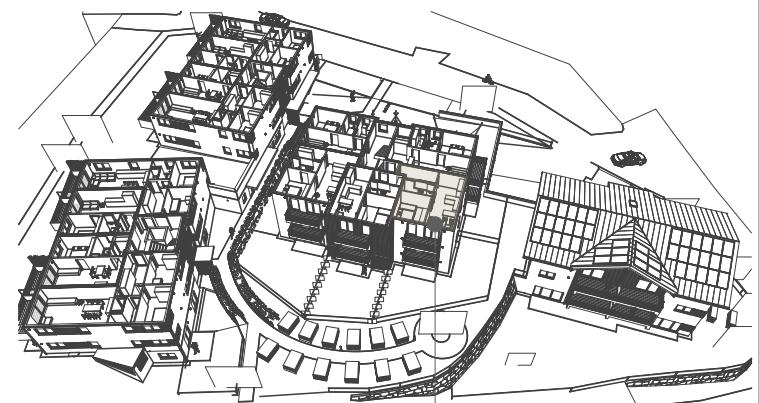
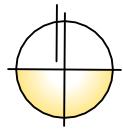
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.



Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

TOP 40	
WNFL	54,25 m <sup>2</sup>
Balkon	6,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>



Top 40 | Haus Residenz | 2. OG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu Verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möbelierungen ist ein Naturaum zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie z.B. Duschtasse, Waschplatz oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möbelierungsvorschlag zu verstehen.

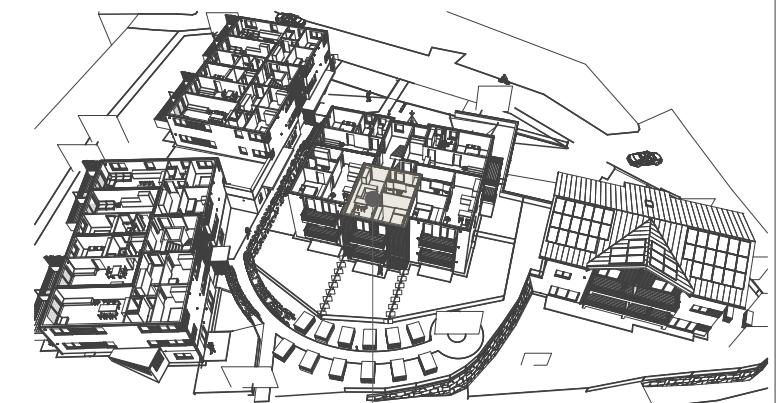


## Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

### TOP 41

WNFL	50,89 m <sup>2</sup>
Balkon	6,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>

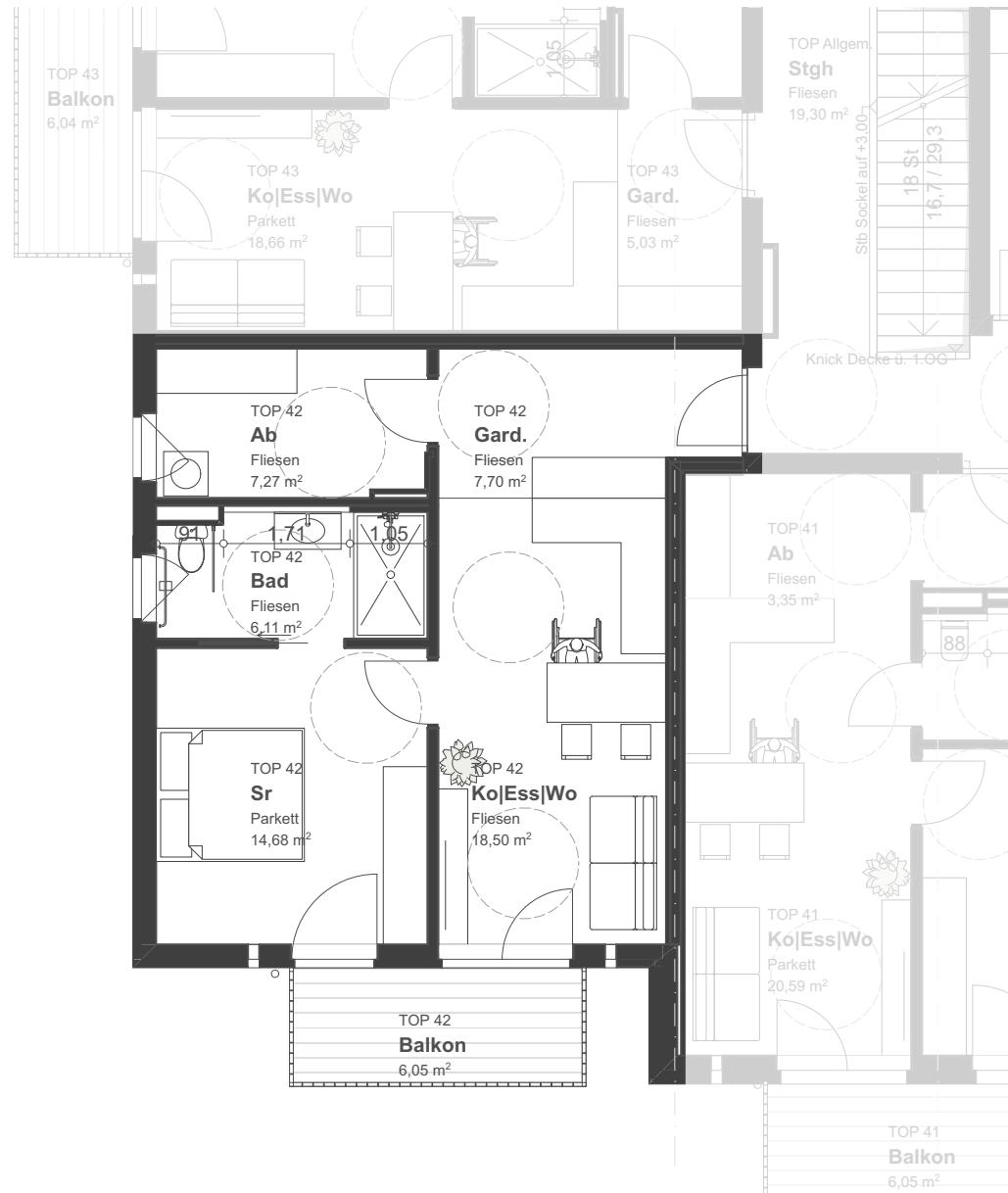


Top 41 | Haus Residenz | 2. OG

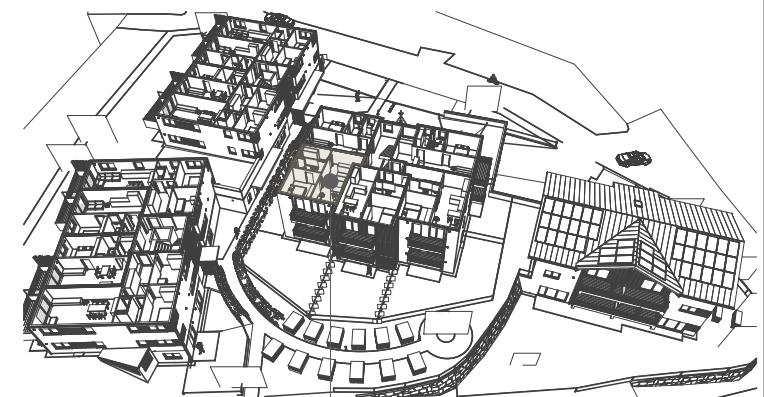
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



<b>TOP 42</b>	
WNFL	54,26 m <sup>2</sup>
Balkon	6,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>

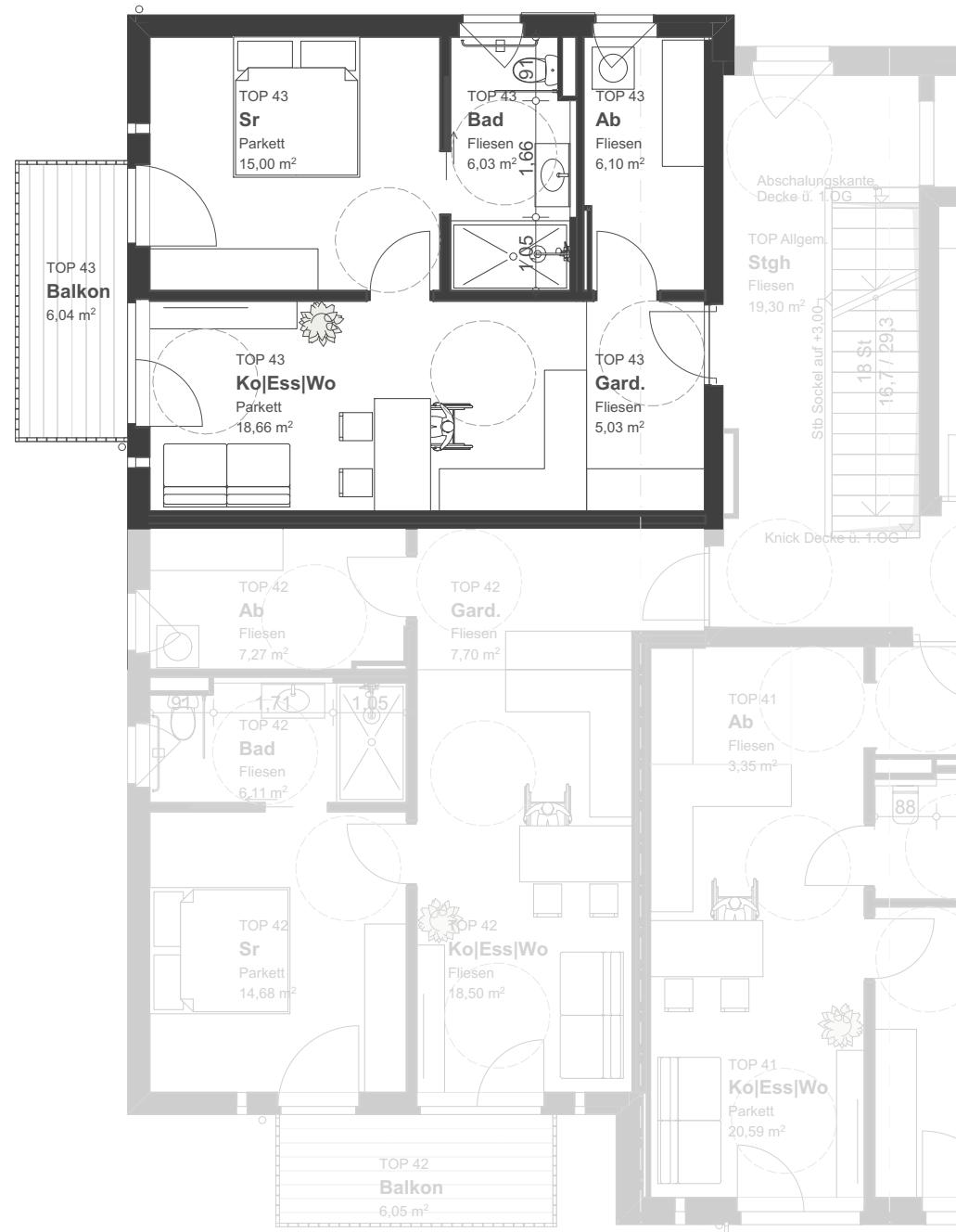


Top 42 | Haus Residenz | 2. OG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

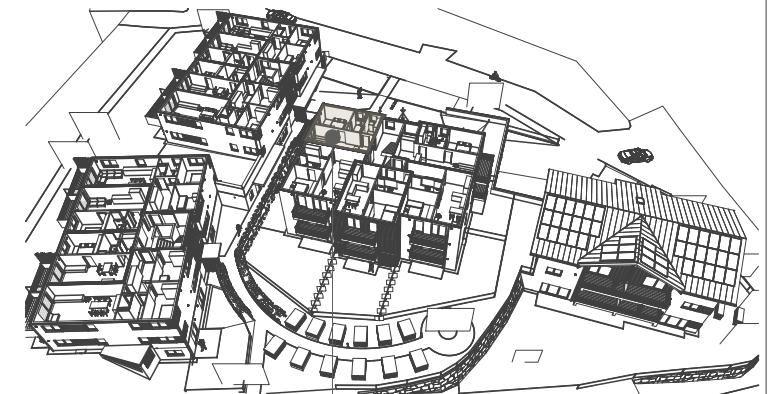
# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



## TOP 43

WNFL	50,82 m <sup>2</sup>
Balkon	6,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>



Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

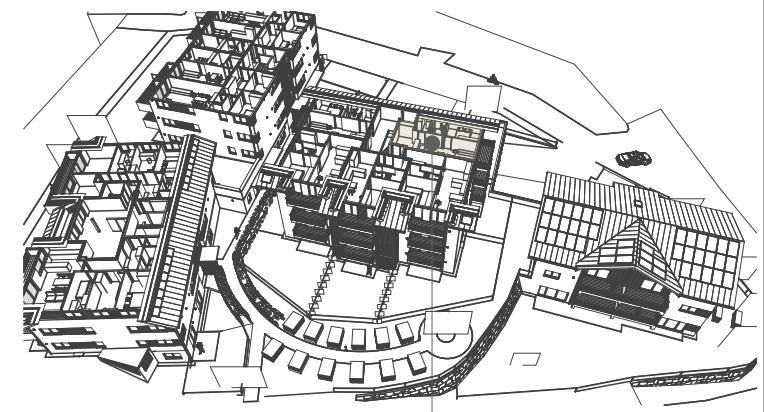
# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

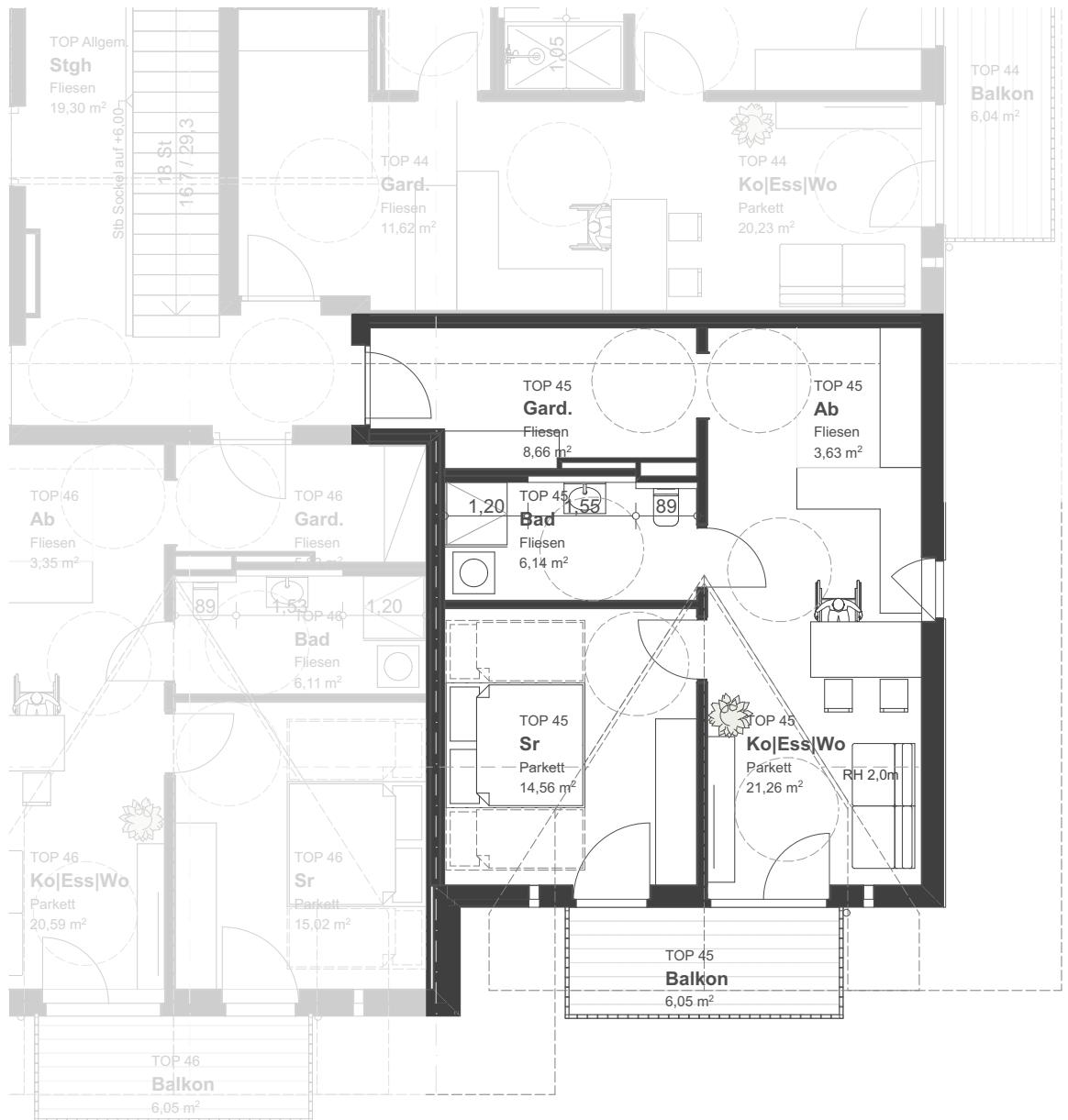


## TOP 44

WNFL	57,91 m <sup>2</sup>
Balkon	6,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>

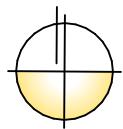


Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

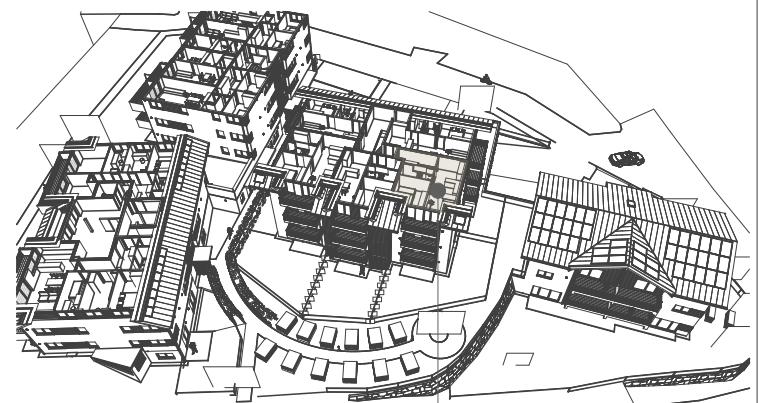


Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

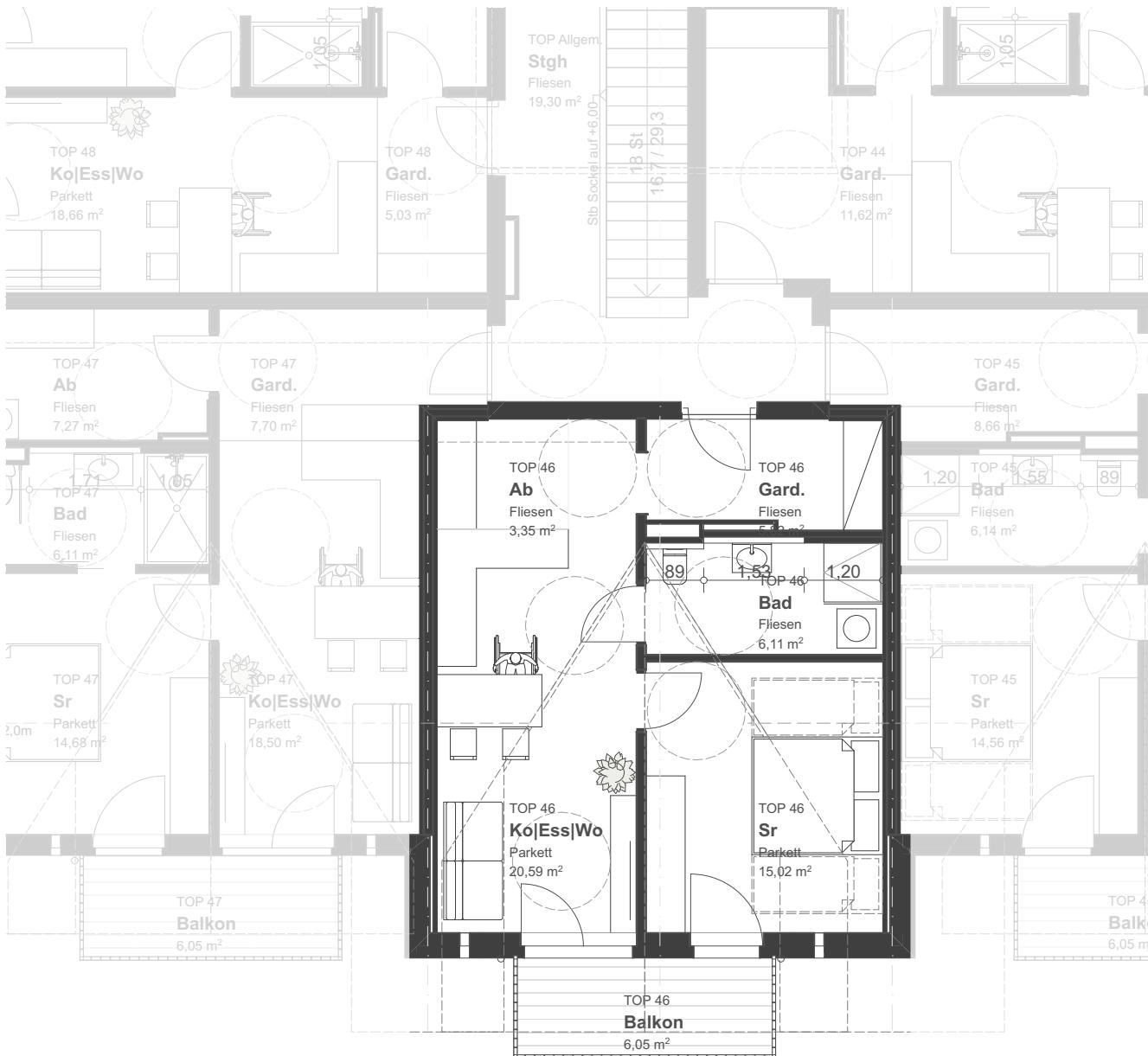


TOP 45	
WNFL	54,25 m <sup>2</sup>
Balkon	6,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>



Top 45 | Haus Residenz | DG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möbelungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Nasszellen wie z.B. Duschtasche, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möbelvorschlag zu verstehen.

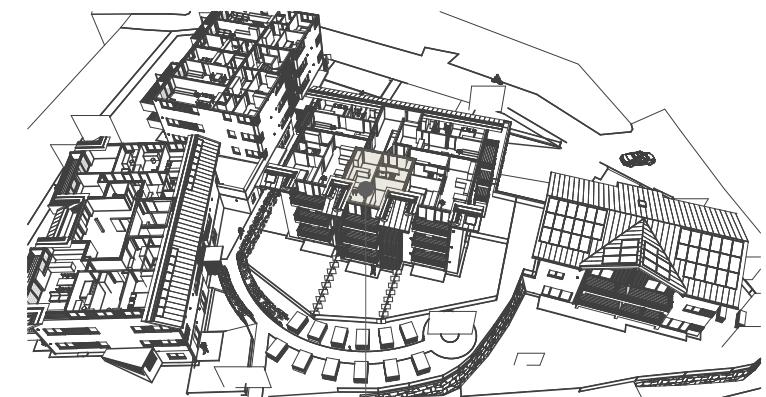


## Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH

### TOP 46

WNFL	50,89 m <sup>2</sup>
Balkon	6,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>

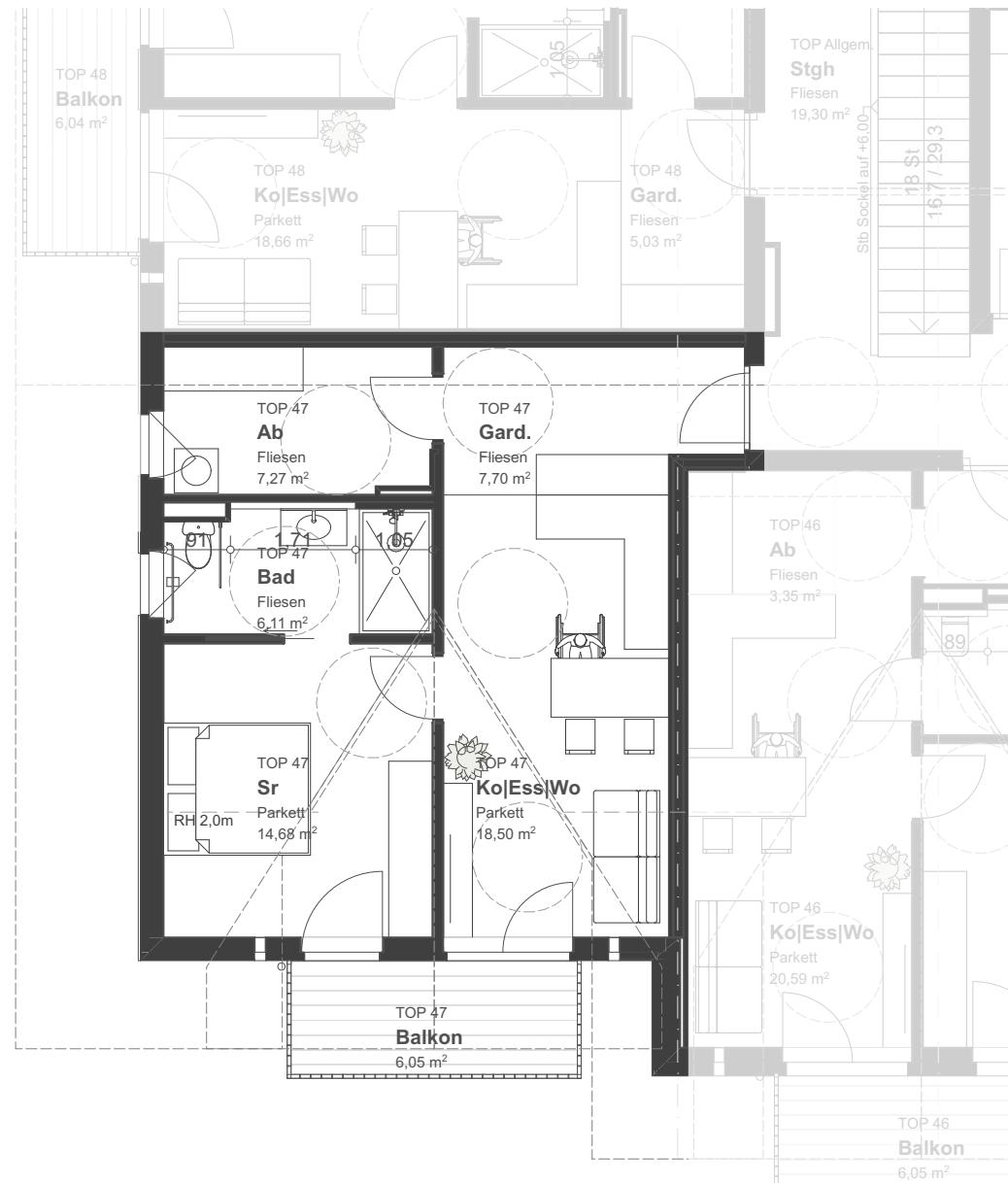


Top 46 | Haus Residenz | DG

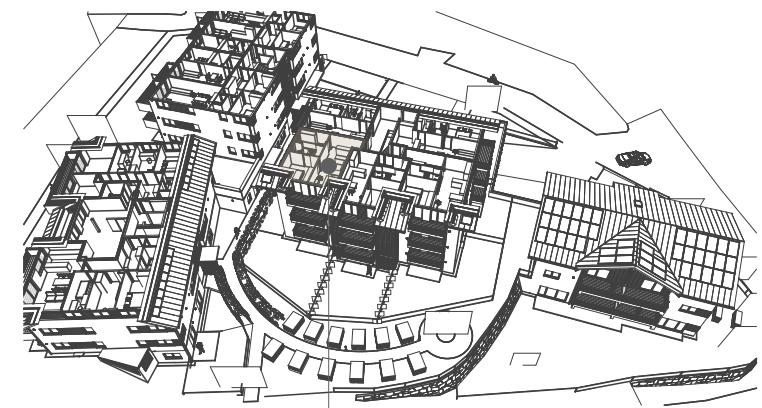
Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



<b>TOP 47</b>	
WNFL	54,26 m²
Balkon	6,05 m²
Kellerabteil	3,31 m²

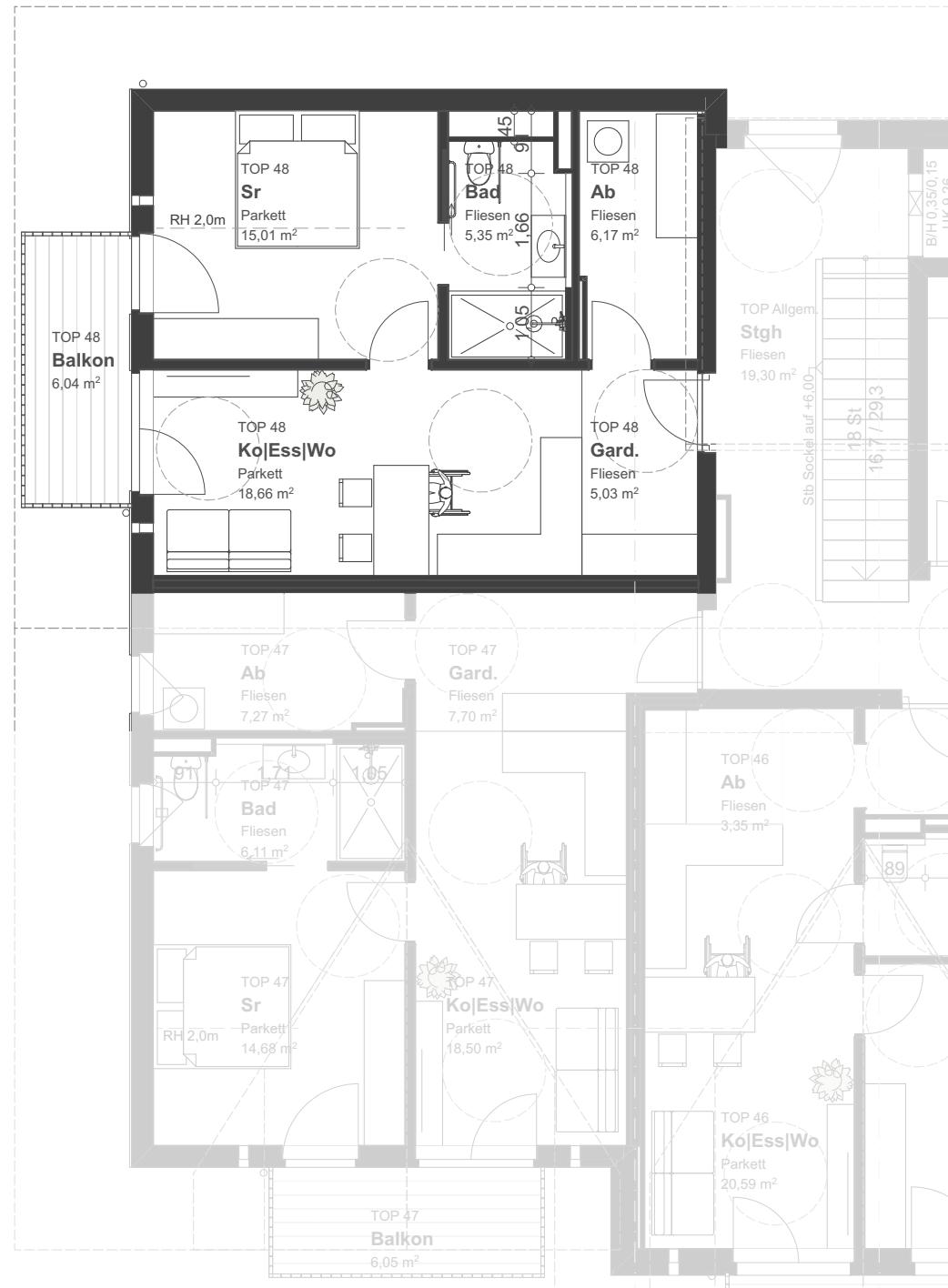


Top 47 | Haus Residenz | DG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

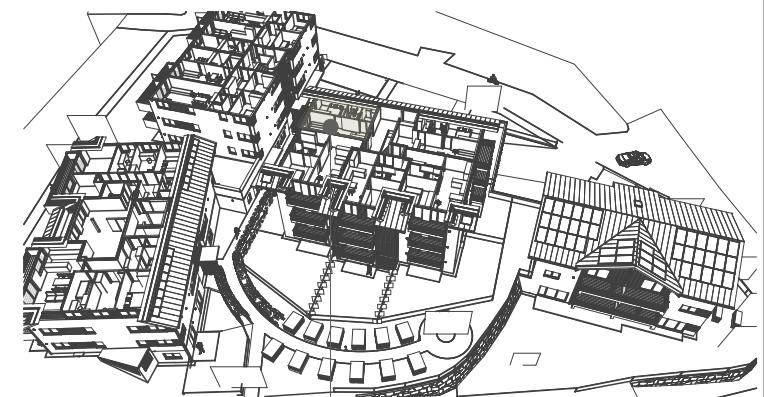
# Lärchenhof - Generationenwohnen PLUS

M-Live GmbH



## TOP 48

WNFL	50,22 m <sup>2</sup>
Balkon	6,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,29 m <sup>2</sup>



Top 48 | Haus Residenz | DG

Die dargestellte Zeichnung ist als Konzeptplanung zu verstehen und darf nicht für die Ausführung verwendet werden. Jegliche Detailpunkte müssen gesondert in der Werkplanung geklärt werden. Vor Ausführung der Möblierungen ist ein Naturmaß zu nehmen. Planänderungen sind im Zuge der Ausführung aufgrund Professionistenabstimmungen möglich. Die fest montierten Gegenstände der Naßzellen wie zB. Duschtasse, Waschtisch oder WC, sind Mietbestandteil, die übrigen Einrichtungsgegenstände sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen.

## Mietpreise

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – Lärchenhof **Haus 1 – Weng 24 A** – 5622 Goldegg



**M-LIVE**  
LIEGENSCHAFTS-  
VERWALTUNG

Fertigstellung Mitte Dezember 2024	Zi.	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Terrasse / Balkon m <sup>2</sup>	Kellerabteil m <sup>2</sup>	Gesamt-Fläche m <sup>2</sup>	Mietpreis netto	Betriebskosten € 3,- / m <sup>2</sup>	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)
Top 01 - EG - Geschäft	1	<b>70,74</b>	61,19			9,55	70,74	Preis auf Anfrage! Gerne auch tageweise an Frisör, Physio, Beratung,...		
Top 02 - EG reserviert	3	<b>81,59</b>	78,47	116,53	9,31	3,12	207,43	1.020 €	235 €	<b>1.358 €</b>
Top 03 - EG	2	<b>51,15</b>	48,03	39,05	7,74	3,12	97,94	648 €	144 €	<b>857 €</b>
Top 04 - EG	2	<b>51,15</b>	48,03	39,53	7,75	3,12	98,43	648 €	144 €	<b>857 €</b>
Top 05 - EG	3	<b>82,50</b>	78,05	44,76	9,31	4,45	136,57	1.054 €	234 €	<b>1.394 €</b>
Top 06 - 1OG	3	<b>81,76</b>	78,47		9,09	3,29	90,85	1.020 €	235 €	<b>1.358 €</b>
Top 07 - 1OG	2	<b>51,24</b>	48,03		7,56	3,16	58,80	624 €	144 €	<b>831 €</b>
Top 08 - 1OG	2	<b>51,34</b>	48,03		7,56	3,31	58,90	624 €	144 €	<b>831 €</b>
Top 09 - 1OG	3	<b>83,53</b>	78,05		9,09	5,48	92,62	1.015 €	234 €	<b>1.350 €</b>
Top 10 - 2OG	3	<b>83,95</b>	78,47		9,09	5,48	93,04	1.020 €	235 €	<b>1.358 €</b>
Top 11 - 2OG	2	<b>51,34</b>	48,03		7,56	3,31	58,90	624 €	144 €	<b>831 €</b>
Top 12 - 2OG	2	<b>51,32</b>	48,03		7,56	3,29	58,88	624 €	144 €	<b>831 €</b>
Top 13 - 2OG	3	<b>82,53</b>	78,05		9,09	4,48	91,62	1.015 €	234 €	<b>1.350 €</b>
Top 14 - DG	4	<b>99,96</b>	94,49		8,39	5,47	108,35	1.228 €	283 €	<b>1.635 €</b>
Top 15 - DG reserviert	2	<b>50,21</b>	46,92		9,14	3,29	59,35	610 €	141 €	<b>812 €</b>
Top 16 - DG	4	<b>99,37</b>	93,90		8,39	5,47	107,76	1.221 €	282 €	<b>1.624 €</b>

Tiefgaragenstellplatz	<b>90 €</b>
-----------------------	-------------

Die Wohnungen werden ohne Mobilier/Küchen vermietet.

Mietverträge werden auf 3 oder 5 Jahre befristet. Kaution 3 – Brutto-Monatsmieten.

Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden.

Preise Stand März 2024. Änderungen der Flächen und Preise vorbehalten.

Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet.



## Mietpreise

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – Lärchenhof **Haus 2 – Weng 24 B** – 5622 Goldegg

Fertigstellung Anfang Oktober 2024	Zi.	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Terrasse / Balkon m <sup>2</sup>	Kellerabteil m <sup>2</sup>	Gesamt-Fläche m <sup>2</sup>	Mietpreis netto	Betriebskosten € 3,- / m <sup>2</sup>	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)
Top 17 - UG	2	<b>126,52</b>	62,76	63,77	8,75	4,42	139,69	847 €	188 €	<b>1.120 €</b>
Top 18 - EG	3	<b>143,74</b>	77,63	66,11	9,31	4,65	157,70	1.048 €	233 €	<b>1.386 €</b>
Top 19 - EG <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">reserviert</span>	2	<b>97,78</b>	47,90	49,88	7,74	4,45	109,97	623 €	144 €	<b>829 €</b>
Top 20 - EG	2	<b>91,32</b>	47,90	43,42	7,74	3,35	102,41	647 €	144 €	<b>855 €</b>
Top 21 - EG	3	<b>197,88</b>	77,63	120,25	9,31	4,73	211,92	1.048 €	234 €	<b>1.385 €</b>
Top 22 - 1OG	3	<b>78,81</b>	78,81		9,09	4,64	92,54	1.025 €	236 €	<b>1.363 €</b>
Top 23 - 1OG <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">reserviert</span>	2	<b>50,43</b>	50,43		7,56	3,35	61,34	656 €	151 €	<b>872 €</b>
Top 24 - 1OG	2	<b>48,28</b>	48,28		7,56	3,32	59,16	628 €	145 €	<b>835 €</b>
Top 25 - 1OG	3	<b>78,81</b>	78,81		9,09	3,32	91,22	1.025 €	236 €	<b>1.363 €</b>
Top 26 - DG	4	<b>98,03</b>	98,03		16,99	6,60	121,62	1.274 €	294 €	<b>1.696 €</b>

Tiefgaragenstellplatz	<b>90 €</b>
-----------------------	-------------

Die Wohnungen werden ohne Mobiliar/Küchen vermietet.

Mietverträge werden auf 3 oder 5 Jahre befristet. Kaution 3 – Brutto-Monatsmieten.

Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden.

Preise Stand März 2024. Änderungen der Flächen und Preise vorbehalten.

Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet.



**M-LIVE**  
LIEGENSCHAFTS-  
VERWALTUNG

## Mietpreise

GENERATIONEN WOHNEN PLUS – **HAUS RESIDENZ** – Weng 24 C – 5622 Goldegg – Seniorenwohnungen

Fertigstellung Anfang Oktober 2024	Zi.	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Terrasse / Balkon m <sup>2</sup>	Keller m <sup>2</sup>	Gesamt-Fläche m <sup>2</sup>	Mietpreis netto	Betriebskosten	Gesamtkosten (ohne Stellplatz)
Top 29 - EG	2	<b>61,24</b>	57,97	34,15	6,40	3,27	101,79	641,15 €	173,91 €	<b>879,17 €</b>
Top 30 - EG	2	<b>56,86</b>	53,59	92,58	6,40	3,27	155,84	592,71 €	160,77 €	<b>812,75 €</b>
Top 31 - EG <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">reserviert</span>	2	<b>53,86</b>	50,59	55,58	6,26	3,27	115,70	559,53 €	151,77 €	<b>767,25 €</b>
Top 32 - EG	2	<b>56,89</b>	53,62	100,80	6,40	3,27	164,09	593,04 €	160,86 €	<b>813,20 €</b>
Top 33 - EG	2	<b>53,46</b>	50,19	66,13	6,40	3,27	125,99	555,10 €	150,57 €	<b>761,18 €</b>
Top 34 - 1.OG	2	<b>61,25</b>	57,98		6,04	3,27	67,29	641,26 €	173,94 €	<b>879,32 €</b>
Top 35 - 1.OG	2	<b>56,84</b>	53,59		6,05	3,25	62,89	592,71 €	160,77 €	<b>812,75 €</b>
Top 36 - 1.OG <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">reserviert</span>	2	<b>53,88</b>	50,59		6,05	3,29	59,93	559,53 €	151,77 €	<b>767,25 €</b>
Top 37 - 1.OG	2	<b>56,93</b>	53,62		6,05	3,31	62,98	593,04 €	160,86 €	<b>813,20 €</b>
Top 38 - 1.OG	2	<b>53,56</b>	50,25		6,04	3,31	59,60	555,77 €	150,75 €	<b>762,09 €</b>
Top 39 - 2.OG	2	<b>61,97</b>	58,66		6,04	3,31	68,01	648,78 €	175,98 €	<b>889,64 €</b>
Top 40 - 2.OG	2	<b>57,56</b>	54,25		6,05	3,31	63,61	600,01 €	162,75 €	<b>822,76 €</b>
Top 41 - 2.OG <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">reserviert</span>	2	<b>54,20</b>	50,89		6,05	3,31	60,25	562,84 €	152,67 €	<b>771,80 €</b>
Top 42 - 2.OG <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">reserviert</span>	2	<b>57,57</b>	54,26		6,05	3,31	63,62	600,12 €	162,78 €	<b>822,91 €</b>
Top 43 - 2.OG	2	<b>54,13</b>	50,82		6,04	3,31	60,17	562,07 €	152,46 €	<b>770,74 €</b>
Top 44 - DG	2	<b>61,22</b>	57,91		6,04	3,31	67,26	640,48 €	173,73 €	<b>878,26 €</b>
Top 45 - DG	2	<b>57,56</b>	54,25		6,05	3,31	63,61	600,01 €	162,75 €	<b>822,76 €</b>
Top 46 - DG	2	<b>54,20</b>	50,89		6,05	3,31	60,25	562,84 €	152,67 €	<b>771,80 €</b>
Top 47 - DG <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">reserviert</span>	2	<b>57,57</b>	54,26		6,05	3,31	63,62	600,12 €	162,78 €	<b>822,91 €</b>
Top 48 - DG	2	<b>53,51</b>	50,22		6,04	3,29	59,55	555,43 €	150,66 €	<b>761,64 €</b>

Tiefgaragenstellplatz	<b>90 €</b>
-----------------------	-------------

Preise Stand März 2024. Änderungen vorbehalten. Die Betriebskosten sind eine Prognoserechnung und werden 1x im Jahr mit den tatsächlichen Kosten gegengerechnet. Die Wohnungen werden ohne Mobiliar/Küchen vermietet. Je nach Wohnungsgröße können 1, 2 oder 3 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden. Mietverträge werden auf 3 oder 5 Jahre befristet. Kaution 3 – Brutto-Monatsmieten.

**Erweiterte Wohnbeihilfe des Landes Salzburg (Mietzuschuss) ist NUR in den Wohnungen HAUS REZIDENZ möglich und beim Land Salzburg vom Mieter zu beantragen!**

**Die Wohnungen im Haus Residenz sind für Senioren bzw. körperlich beeinträchtigte Personen vorgesehen.**



## UNSERE UNTERNEHMENSGRUPPE



M-LIVE GmbH | Liegenschaftsverwaltung  
Samerstraße 33 | 5722 Niedernsill  
Mobil: +43 (0) 676 845 46 38 00 | Fax.: +43 (0) 6548 20 4033  
E-Mail: verwaltung@siges.at



SIGES GesmbH | Der Holz-Wohnbauträger  
Gewerbestraße - Ost 4 | AT-5722 Niedernsill  
Tel.: +43 (0) 6548 / 20 403 | Fax.: +43 (0) 6548 / 20 403-3  
E-Mail: office@siges.at | Web: www.siges.at



Holz Meissnitzer GmbH  
Niedernsillerstraße 2 | AT-5722 Niedernsill  
Tel.: +43 (0) 6548 / 87 20 | Fax.: +43 (0) 6548 / 87 204  
E-Mail: office@meissnitzer.at | Web: www.meissnitzer.at